

板橋四ツ又駐車場設備等保守点検数量一覧（参考）（1/2）

（板橋四ツ又駐車場）

| 種 別 | 点検周期(年) | 作 業 項 目 | 備 考 |
|-----------|---------|------------------------|-------|
| 1 電気設備 | 1 2回 | 各種、制御盤・分電盤点検・整備 | |
| | 1 2回 | A・Vメーター 0点調整、動作点確認 | |
| | 1回 | 低圧配線系統 絶縁抵抗測定記録 | |
| | 随時 | 場内蛍光灯反射板清掃 | |
| | 随時 | 営業所・各場居室蛍光灯取替 | |
| | 日常 | 高圧受電設備・発電記設備、点検・測定記録 | |
| | 日常 | 電気設備(受電・発電設備除く) 目視点検 | |
| | 1回 | 高圧受電設備、点検・整備・測定記録 | |
| | 1回 | 各種、継電器試験・及び測定記録 | |
| | 1回 | 制御盤・分電盤点検・整備 | |
| | 1回 | A・Vメーター・圧力計 0点調整、動作点調整 | |
| 2 空調換気設備 | 1 2回 | 各種、制御盤・分電盤点検・整備 | |
| | 1 2回 | A・Vメーター 0点調整、動作点確認 | |
| | 1 2回 | 各種 機械室点検・整備 | |
| | 2回 | 各種、フレドフィルター整備・交換 | |
| | 2回 | エアコン室内外機点検・整備 | |
| | 2回 | 給気塔点検・整備 | |
| | 2回 | 居室・外気ファン・フレドフィルター整備・交換 | |
| | 1 2回 | 空気清浄機点検・整備 | |
| | 1回 | 送排風機グリスアップ | |
| | 1回 | 機械室点検・整備 | |
| | 2回 | 排気ファンフィルター交換 | 主送風機用 |
| 3 給排水衛生設備 | 1 2回 | 各種、制御盤・分電盤点検・整備 | |
| | 1 2回 | A・Vメーター・圧力計 0点調整、動作点確認 | |
| | 1 2回 | 各種ポンプ 点検・調整 | |
| | 1回 | 各種バルブの開閉試験 | |
| | 2回 | フラッシュバルブ点検・補修 | |

板橋四ツ又駐車場設備等保守点検数量一覧（参考）（2/2）

（板橋四ツ又駐車場）

| 種 別 | 点検周期(年) | 作 業 項 目 | 備 考 |
|-----------|---------|-------------------------|-----|
| 4 防災設備 | 必要に応じて | 消火・ディーゼル発電機用地下水槽清掃 | |
| | 1 2回 | A・Vメーター・圧力計 0点調整、動作点確認 | |
| | 1 2回 | 消火ポンプ 点検・整備 | |
| | 1 2回 | バッテリー測定記録 | |
| | 1 2回 | ディーゼル発電機 ノーロード運転(ロード含む) | |
| | 2回 | 消火器点検 | |
| | 2回 | スプリンクラー設備点検 | |
| | 2回 | 泡消火設備点検 | |
| | 2回 | 自動火災報知設備点検 | |
| | 2回 | 誘導灯設備点検 | |
| | 2回 | 連結送水管点検 | |
| | 2回 | 防火シャッター設備点検 | |
| | 2回 | 連結送水管・消火栓 点検・整備 | |
| | 2回 | 粉末一泡消火器 点検・整備 | |
| 5 駐車場管制設備 | 1 2回 | 各種 看板点検・整備 | |
| 6 監視カメラ設備 | 1回 | 駐車場監視用 CRT・レコーダー点検・整備 | |
| | 1回 | 駐車場監視カメラ点検・整備 | |
| 7 中央監視設備 | 2回 | 自家用発電設備点検 | |
| | 1回 | 中央監視設備点検 | |
| 8 その他 | 1 2回 | 放送設備点検・整備 | |
| | 1回 | 場内全扉の点検・補修 | |
| | 1回 | 防災対応訓練 | |
| | 6回 | CO濃度測定 | |
| | 1回 | エレベーター動作点検・整備 | |
| | 1 2回 | 駐車場制御機器 点検・整備 | |