

中川公園マネジメントプラン

中川公園の管理運営、整備等の取組方針

平成27年3月

東京都建設局

目次

はじめに	43-3
I 中川公園の基礎的事項	43-4
1 都市計画等	
2 過去の取組の成果等	
3 社会状況等の変化	
II 中川公園の開園概要	43-6
1 開園区域の概要	
2 利用状況等	
III 中川公園の目標と取組方針	
1 むこう10年間を見据えた主な目標	43-7
2 取組方針	43-8
(1) ゾーン別基本方針（ゾーン別基本方針図共）	
(2) 維持管理の取組方針	
(3) 運営管理の取組方針	
(4) 安全・安心な公園への取組について	
(5) 改修・再整備の取組について	
IV 図面・写真	43-16
現況平面図	
周辺土地利用図（空中写真）	
周辺土地利用図（地図）	
中川公園の現況写真	
<資料編>	43-20
資料1 パークマネジメントマスタープランと公園別マネジメントプランについて	
資料2 中川公園に関する資料	

はじめに

「中川公園マネジメントプラン」は、平成 27 年 3 月に改定された「パークマネジメントマスタープラン」における新たな東京の公園づくりの理念や目標、本公園の基本理念や時代の要請、ならびに過去 8 年間の本公園における公園づくりの取組成果等を踏まえ、今後新たな 10 年間を見据えた公園づくりに必要な目標を設定し、当該目標を実現するための計画・整備・管理に係る基本的な取組方針を定めたものです。

また、本マネジメントプランは固定的なものではなく、目標や計画は継続的に見直し・改善を図るとともに、社会経済情勢の変化等への対応が必要となった場合には、柔軟に必要な事項等について再検討を行い、適宜見直し改善を行っていくものです。

I 中川公園の基礎的事項

1 都市計画等

(1) 都市計画の概要

- ・名 称 東京都市計画公園第6・5・19号中川公園
- ・位 置 足立区中川五丁目地内
- ・面 積 27.6ha
- ・種 別 運動公園
- ・決定告示 (当初) 昭和47年12月23日 東京都告示第1434号
(最終) 昭和54年3月29日 東京都告示第368号

(2) 中川公園の基本的な性格・役割

中川公園は、区部東部に位置する運動公園である。東は中川、西は環状7号線に面して、下水処理施設の上部利用を前提に計画されている。現在、北側の処理施設の上部と処理施設建設予定地を隔てた南側の区域が開園している。処理施設の屋上を公園にするという立体的な土地利用の計画により、市街地のなかのオアシスとして都民の憩いの場になっている。未開園区域については、下水道局の施設を覆蓋化した上に、多目的運動場や野球場などの運動施設を設ける整備計画となっており、地域におけるスポーツ・レクリエーションの場としての役割も持っている。

なお、東京都地域防災計画及び足立区地域防災計画により、防災上の重要な位置付けを持っている。

2 過去の取組の成果等

当初「中川公園マネジメントプラン(H18)」における重点目標に係る過去8年間の取組およびその成果等は、以下のとおりである。

○地域との協働による公園の活性化

近隣小学校への畑地の開放、用具の貸し出しが行われるなど、地域への協力、公園利用の促進が図られた。また、花壇の貸し出しから絵画コンクールにまで地元学校との関係を発展させた。今後は、地域との協働による維持管理やイベント開催などを実施することが望まれる。

○その他の取組み

入口表示灯など、防災施設の整備が行われ、避難場所としての防災機能が強化された。

3 社会状況等の変化

(1) 社会経済情勢

- ・ 2020 年オリンピック・パラリンピックの東京開催決定
- ・ 平成 23 年 3 月の東日本大震災の発生
- ・ 生物多様性条約締結国会議の平成 22 年日本開催など、地球環境への意識の高まり
- ・ 少子高齢化の進行による利用形態の変化

(2) 関連する行政計画等

- ・ 東京都公園審議会答申（昭和 56 年 12 月）
- ・ パークマネジメントマスタープラン（平成 27 年 3 月）
- ・ 都市計画公園緑地の整備方針（改定）（平成 23 年 12 月）
- ・ 緑の新戦略ガイドライン（平成 18 年 1 月）
- ・ 東京都長期ビジョン（平成 26 年 12 月）
- ・ 東京都地域防災計画（平成 26 年 7 月）
- ・ 足立区地域防災計画（平成 25 年）
- ・ 東京都福祉のまちづくり推進計画（平成 26 年 3 月）

Ⅱ 中川公園の開園概要

1 開園区域の概要

(1) 開園の概要

名 称 都立中川公園（なかがわこうえん）
開 園 日 昭和 61 年 6 月 1 日
開園面積 120,698.72 m²（平成 26 年 10 月 1 日現在）
公園種別 運動公園
所 在 地 足立区中川五丁目
アクセス JR 常磐線（東京メトロ千代田線乗入）「亀有」間

(2) 主な公園施設

遊具、子供の遊び場、駐車場（有料・24時）

2 利用状況等

(1) 利用概況

- ・ A 地区下水道処理施設屋上エリアの開園時間は、9 時～16 時 30 分でそれ以外は閉鎖される。A 地区は散策や犬の散歩などの利用が見られる。
- ・ 公園周辺部の広場は球技の利用頻度が高い。運動広場（B 地区）は野球の利用率が高い。自由広場（B 地区）では盆踊り会場として利用されている。

(2) 利用者動向（推計値）

25 年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月
年間総数	39,506	39,057	31,507	36,767	28,912	32,779
(人)	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
411,399	36,049	41,344	34,146	31,631	23,180	36,521

(3) 主な活動団体（詳細は資料編参照）

1 団体が、花壇管理などを行っている。

(4) 主な催し物開催状況（平成 25 年度実績は資料編参照）

「七夕飾り」「どんぐりイベント（ドングリクラフト教室）」などが行われた。

Ⅲ 中川公園の目標と取組方針

1 むこう10年間を見据えた主な目標

本公園の基本理念、および社会状況の変化等の内容を踏まえ、むこう10年間を見据えた取組の中で本公園が目指す主な目標を次のように定める。

なお、本目標及び各方針の実現に向けた具体の数値目標については、事業計画等の作成時に状況に応じそれぞれ適切に設定し、マネジメントサイクルのなかで見直し等行っていく。また、【 】内には、関連するパークマネジメントマスタープランのプロジェクト名を記載した。

■目標1：地震災害時への対応のため、防災機能を強化・充実した都立公園

【プロジェクト4 防災公園の機能強化プロジェクト】

地震発生時の防災機能を発揮するため、下記の防災上の位置づけをふまえ、防災訓練など災害発生を想定した取組や、非常用の発電設備等の導入による防災関連施設の更なる機能強化・充実を図る。

- ・東京都地域防災計画による指定避難場所（全域）
- ・足立区地域防災計画による指定避難場所（全域）

◎主な取組確認項目：防災施設整備の実績、防災訓練等の実績

■目標2：子どもたちの健やかな成長の場となる都立公園

【プロジェクト9 都立公園の魅力向上プロジェクト】

子どもたちの健やかな成長や多世代の交流のために、公園の豊かな自然環境を活かした野外体験などの機会を提供していく。

◎主な取組確認項目：子供の育成・多世代交流の取組

2 取組方針

本公園が目指すべき主な目標を実現するため、利用者の満足度向上を念頭に、管理や整備等にかかわる取組方針について、安全・安心や環境への取組等にも考慮したうえで次のとおり定める。

(1) ゾーン別基本方針

管理運営や改修整備等を重点的・効率的に実施していくために、園内の各ゾーンについて現況等も踏まえ機能・目的・自然的環境等により類型化し、ゾーン毎の基本方針を定める。

なお、ゾーン別基本方針は、原則として開園区域を対象に定めるものとし、新規開園区域があった場合は、整備内容等を踏まえ、必要に応じ追記等を行う。

A：多目的広場ゾーン

- ・地上部自由広場などのあるゾーン（A地区）
運動や散策などの利用に対応していく。
- ・ちびっこ広場のあるゾーン（A地区）
周囲の遊具広場等により、子供たちの遊びと学びの利用に対応していく。中央部には芝生が広がっており、砂場や大型遊具とあわせて子供たち遊びに対応していく。南側のダスト舗装部分は、ゲートボール等の利用に対応していく。
- ・ダスト広場のあるゾーン（B地区）
軽い運動や周囲の芝生部分での休憩など利用に対応していく。
- ・芝生広場のあるゾーン（B地区）
軽い運動や散策・休憩などの利用に対応していく。
- ・運動広場のあるゾーン（B地区）
野球などのスポーツの利用に対応していく。

E：休息・散策ゾーン

- ・花木園ゾーン（A地区）
屋上部に上がる手前の植栽帯にあり、約 100 種類のモミジなどが鑑賞できるゾーンとして対応していく。
- ・花と実のある樹林鑑賞ゾーン（B地区）
四季の花や実を楽しむことにより自然と触れ合いができる場所として対応していく。
- ・ビオトープ池のあるゾーン（B地区）
池を眺めるなどしながらゆっくりとくつろげる空間として対応していく。

J：樹林ゾーン

- ・幹線道路沿いの樹林地のゾーン
周辺市街地との遮蔽機能目的の樹林帯であり、常緑を中心とした密な植栽により周辺の騒音を遮断して静寂に包まれたオアシス的空間を形成していく。

M：駐車場ゾーン

- ・駐車場のゾーン。

案内機能の充実等を図り、車利用だけでなく、その他の来園者の安全にも対応していく。

N：管理ヤードゾーン

- ・管理ヤードのあるゾーン

植栽管理に伴うチップ化作業やゴミ集積所など管理作業が良好に行え、利用者と競合が起こらないようにするため、近接や動線に配慮する。

Q：外縁部ゾーン

- ・民有地等や公道に接する公園外縁部

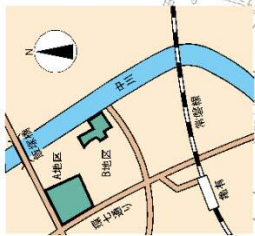
本園の外縁部は、区画道路を介して住宅地等に面する所では、見通しを確保し、住宅地等に対する良好な景観の提供を図っていく。住宅地等と接する箇所では景観面のほか、落ち葉や落枝、越流水などの直接的な悪影響等を及ぼさないよう対応していく。

【ゾーンについて】

公園別のマネジメントプランでは、都立公園共通のゾーン区分を下表のように定めた。
したがって、該当するゾーンがない場合には、そのゾーンの記載がない。

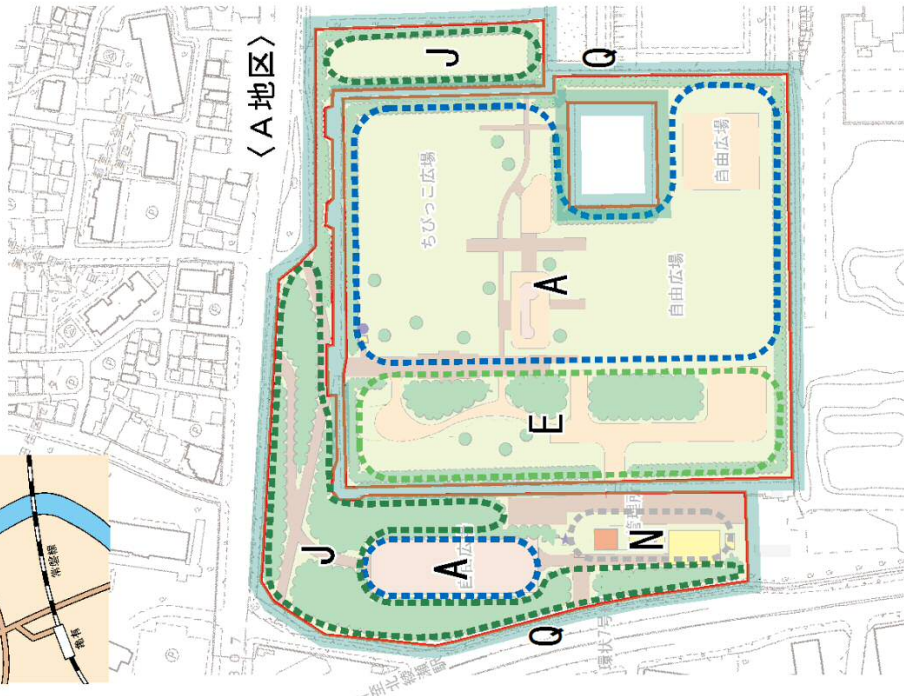
記号	区分	主な特性・機能
A	多目的広場ゾーン	多目的広場、草地広場、芝生広場、運動広場など、多目的な利用ができるゾーン。（バーベキュー広場、キャンプ広場、デイキャンプ広場などを含む。）
B	遊具広場ゾーン	児童遊具、健康遊具など、各種の遊具を中心としたゾーン。
C	イベント広場ゾーン	イベント利用に適した広場や施設などがあるゾーン。
D	入口広場ゾーン	シンボリックな入口広場として集散の場となるゾーン。
E	休息・散策ゾーン	散歩道、遊歩道、プロムナードなど、休息や散策の場となるゾーン。
F	尾根道散策ゾーン	丘陵地の尾根道など、散策の場となるゾーン。
G	スポーツゾーン	野球場、テニスコート、サッカー場、各種競技場、プール、体育館など、各種のスポーツの場となるゾーン。
H	展示・学習ゾーン	美術館、資料館、遺跡、城址など、各種の教養の場となるゾーン。
I	修景ゾーン	修景池、展望広場などの修景施設、または、草花、花壇、桜並木などの修景機能があるゾーン。
J	樹林ゾーン	外周部の樹林など、遮蔽機能等があるゾーン。
K	環境共生・保全ゾーン	多様な動植物が生息している豊かな自然環境を形成しているゾーン。
L	水辺・親水ゾーン	流れ、池、じゃぶじゃぶ池など、水に親しむことができるゾーン。
M	駐車場ゾーン	駐車場があるゾーン。
N	管理ヤードゾーン	管理ヤードとして利用するゾーン。
O	宿泊ゾーン	宿泊を目的とした施設があるゾーン。
P	植物園ゾーン	植物園（有料）として運営しているゾーン。
	(庭園関係)	「大泉水景観ゾーン」「芝生広場景観ゾーン」「富士山景観ゾーン」「山中の景観ゾーン」「田園景観ゾーン」など、各庭園に各種のゾーンがある。
Q	外縁部ゾーン	民有地や公道等に接する公園外縁部となるゾーン。

ゾーン別基本方針図 中川公園



凡 例

記号	名称
	多目的広場ゾーン
	休息・散策ゾーン
	樹林ゾーン
	駐車場ゾーン
	管理ヤードゾーン
	外縁部ゾーン



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都緑内/2500の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) 28都中緑交第350号

(2) 維持管理の取組方針

維持管理の取組方針については、すべての公園・緑地に共通する基本的考え方として基本事項を示し、当該公園・緑地の維持管理において、特に留意すべき事項を留意事項として提示する。

1) 維持管理の基本事項

都立公園は、自然環境保全、防災、景観形成、レクリエーションなど多くの機能を有しており、首都東京の風格を高め、安全で快適な都民生活に不可欠な都市施設である。こうした機能を発揮させるためには、適正な維持管理により、公園施設の機能を確保する。

そのためには、公園の中心的・特徴的要素となる植物をはじめ、その基盤となる土や水、そこに生息する動植物なども含め、総体として守り育ていく。あわせて、公園利用者に対しては、公園を清潔に保ち、快適な利用を提供するとともに、日常的な点検等通じて、樹木や施設の異常を早期に発見し、速やかに対応していくことで安全を確保し、安心して利用してもらう。また、防災トイレなどの防災関連施設は、発災時に円滑に使用できるよう、日頃から点検等を行っていく。

2) 本公園の維持管理における留意事項

①安全で快適な緑空間をつくる維持管理

住宅市街地である下町の中にあつて本公園の緑は貴重な存在であり、安全・快適に利用できる緑空間の維持と育成に努める。

芝生の多目的広場（Bゾーン）等については明るく見通しの良い空間とし、安全性と快適性に十分配慮した植栽の維持管理に努める。

②植物の良好な維持管理

A地区の鑑賞樹林やB地区の果樹の森、四季の森は、季節ごとに花や実、紅葉等の鑑賞を目的とするゾーンであり、利用者が四季折々に花や実や樹姿等を楽しむことが出来るよう考慮し、維持管理を行う。また、ビオトープ池とその周辺については、動植物の生息・生育環境の保全、創出が図れるよう特に留意し、きめ細かな維持管理を行う。

(3) 運営管理の取組方針

運営管理の取組方針については、すべての公園・緑地に共通する基本的考え方として基本事項を示し、当該公園・緑地の運営管理において、特に留意すべき事項を留意事項として提示する。

1) 運営管理の基本事項

① 基本的な事項

都民のライフスタイルの多様化や高度化、少子高齢化の進展などにより、新たな時代のニーズに応じた公園の管理運営が求められている。公園やその周辺地域の特性を踏まえ、地域団体などと連携し、環境の変化や新たなニーズに応えるための運営管理を行う。

② 公園の適正な管理

都市公園法や東京都立公園条例等に基づき、公の施設として公平・公正な取扱いをするとともに、公園利用者が安全かつ快適に公園を利用できるよう、適正な管理を行う。

③ 利用促進

公園利用者から寄せられる様々な要望や苦情等を通じてニーズを的確に把握し、幅広い利用者層や利用目的に応じた質の高いサービスを継続的に提供するとともに、公園の魅力を発信し、公園利用の促進を図る。

2) 本公園の運営管理における留意事項

① 地域活動の拠点

足立区教育委員会などをはじめとする地域団体などとの協働にも留意し、ビオトープ池の自然環境の保全・創出活動などを進めていく。

② 野外体験等による子どもの心身の育成

ビオトープ池、果樹の森や四季の森などを活用した野外体験プログラムの実施などにより、子どもや大人が身体や頭を働かせて活動できるとともに、多世代が交流できる機会を提供していく。

(4) 安全・安心な公園への取組について

地震・台風・大雨などによる被害や感染症等の発生、落枝・倒木や公園施設の老朽化に起因する事故の発生に際し、公園の利用者や周辺住民が安心して公園を利用できるよう、次の通り対応していく。

1) 地震災害

- ・東京都地域防災計画など、既定計画における役割の確認
- ・巡回点検・応急対応等のマニュアルの理解と実践
- ・発災時を想定した参集訓練や通信訓練等の実施

2) 気象災害（台風、大雨、積雪等）

- ・巡回点検・応急対応等のマニュアルの理解と実践
- ・情報連絡体制の構築
- ・被害軽減のための事前処置の準備

3) 蚊媒介感染症など

- ・関係部署と連携しつつ迅速・適切に対応

4) 落枝・倒木

- ・日常的巡回時の異常把握と応急処置
- ・倒木等の恐れのある樹木の定期点検
- ・計画的な樹木手入れ等の実施

5) 施設の損壊等

- ・日常的巡回時の異常把握と応急処置
- ・公園利用者とのコミュニケーションによる不具合の把握
- ・計画的な補修や取り換え等の実施

6) 遊具

- ・事故を未然に防ぐための日常的な点検の徹底による早期発見
- ・専門業者による精密点検の定期的な実施
- ・事故事例の把握と緊急点検の実施

(5) 改修・再整備の取組について

公園の改修・再整備については、本園の性格・役割や目標に照らし、長期的な視点に立つことを基本とし、改修・再整備の対象となる施設の現況特性等に応じ、個別に方針を定めて行うものとする。

①災害時対応のための整備

災害時対応のための機能強化・充実に向け、非常用の発電設備等の防災関連施設の計画的な整備を行う。

IV 図面・写真

現況平面図 中川公園



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京府縮尺1/2500の地形図を使用して作成したものである。(承認番号) 26府市基交第350号

周辺土地利用図（空中写真）

中川公園

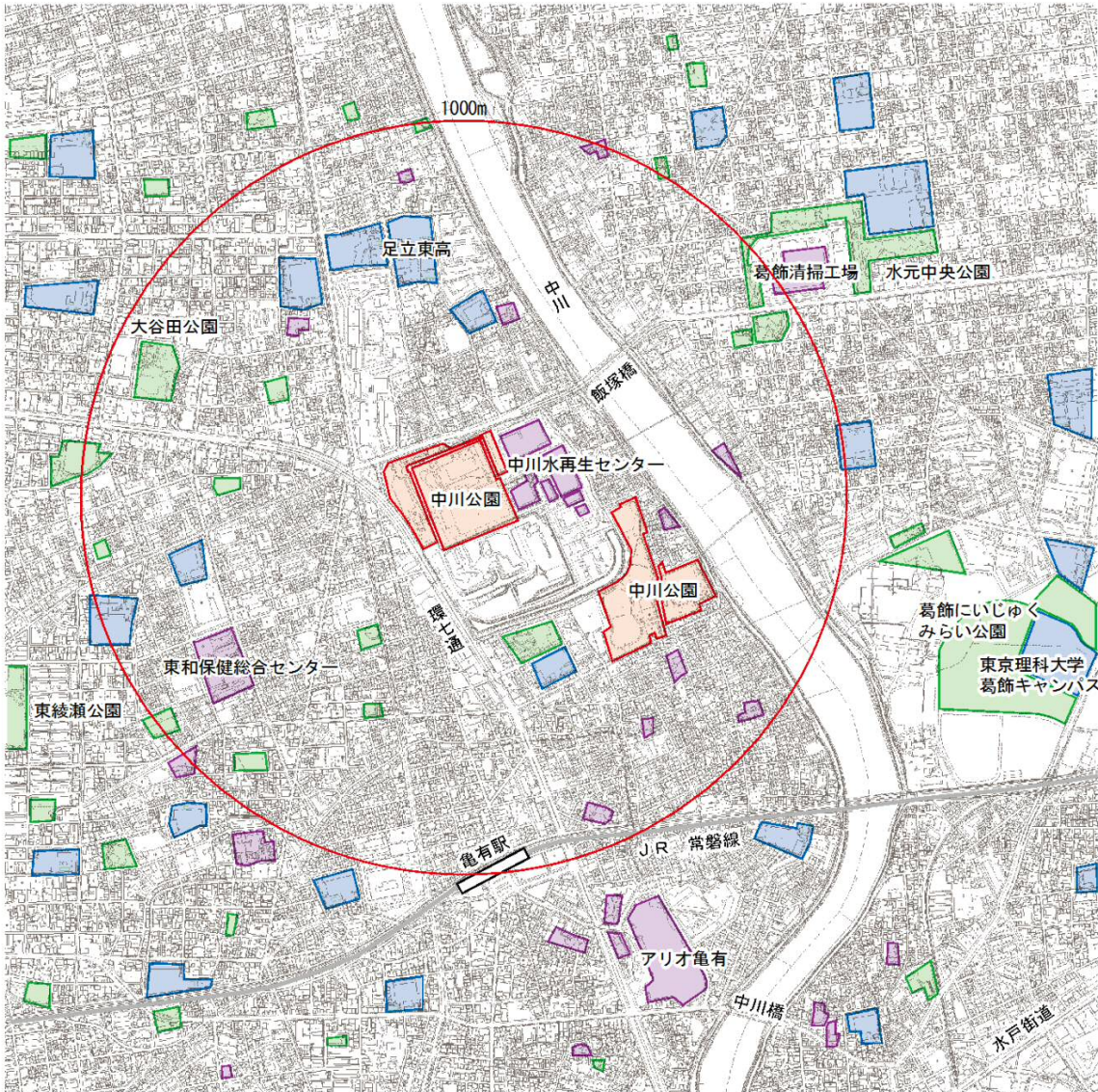


- : 開園区域
- : 都市計画決定区域

平成24年3月撮影

周辺土地利用図（地図）

中川公園



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2500の地形図を使用して作製したものである。（承認番号）26都市基交第350号

- : 公園緑地
- : 学校
- : 特徴的な建物（神社仏閣など）
- : 開園区域
- : 高速道路
- : 鉄道



中川公園の現況写真 【平成 26 年 8 月撮影】

① A 地区・自由広場



⑤ B 地区・ふれあい広場



② A 地区・自由広場



⑥ B 地区・池、湿性植物



③ A 地区・ちびっこ広場ロープジャングル



⑦ B 地区・運動広場



④ A 地区・散策路



⑧ B 地区・多目的広場



<資料編>

資料1 パークマネジメントマスタープランと公園別マネジメントプランについて

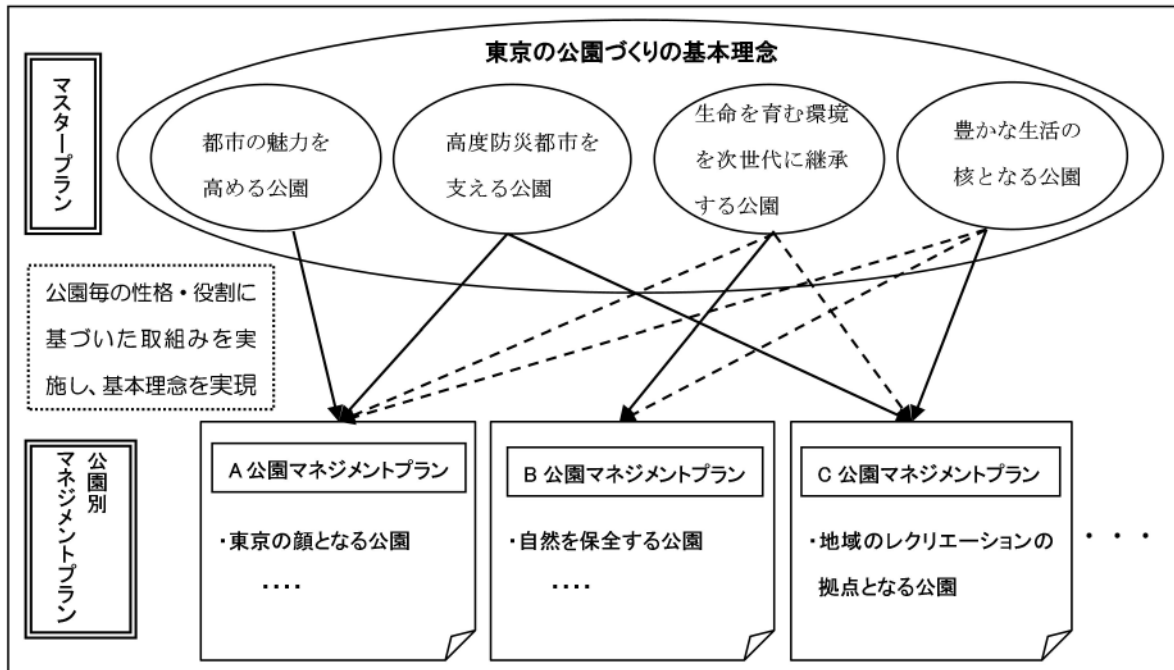
- ・パークマネジメントマスタープランは、「従来の行政主導の事業手法から、都民・NPO・企業と連携しながら都民の視点に立って公園を整備・管理する『パークマネジメント』へ転換すべき」との東京都公園審議会答申を踏まえ、平成16年8月に策定された。
- ・当初マスタープラン策定後10年の社会状況の変化、当初マスタープランの実施状況、東京都長期ビジョンの策定を踏まえ、平成27年3月改定版では、目標に対するプロジェクトを下表のように掲げている。
- ・当該目標に対するプロジェクトについて、中川公園が担うことになるプログラムには◎を、中川公園が関係するプログラムには○を付した。

基本理念	プロジェクト	プログラム		
基本理念1 都市の魅力 を高める公園	プロジェクト1 国際的な観光拠点となる公園づくりプロジェクト	(1)東京の歴史と文化を伝える公園の再整備	東京の歴史と文化を伝える公園の再整備	
		(2)オリンピック・パラリンピック開催に向けた公園の整備	オリンピック・パラリンピック競技会場等が配置される公園の整備 オリンピック・パラリンピックのレガシーとなる公園の整備	
		(3)誰もが利用しやすい公園づくり	バリアフリー、ユニバーサルデザインの推進 多言語表記、無料Wi-Fi利用環境等の充実	○ ○
		(4)快適な「おもてなし」空間の形成	快適な「おもてなし」空間の形成	○
	プロジェクト2 庭園・植物園・動物園での「おもてなし」プロジェクト	(1)庭園・植物園・動物園での「おもてなし」	文化財庭園での伝統文化による「おもてなし」	
			東京の日本庭園の連携による魅力の発信 植物園・動物園での「おもてなし」	
			国内外からのお客様への案内機能の強化	
		(2)文化財庭園の保全・再生	文化財庭園の施設の復元・修復 風格ある庭園景観の保全	
	(3)植物園・動物園の再生	植物園・動物園の再生		
	(4)動植物の交換や技術支援を通じた都市外交	動植物の交換や技術支援を通じた都市外交		
	プロジェクト3 公園の多機能利用と民間の活力導入促進プロジェクト	(1)公園の多機能利用、民間ノウハウ等を活かした施設づくり	公園の多機能利用と官民連携によるにぎわいの創出	
			民間のノウハウ等を活かした魅力ある施設づくり 広告掲示を認めることによる民間資金の導入	
		(2)規制緩和公園における民間イベントの積極的な誘致	規制緩和公園における民間イベントの積極的な誘致	
(3)指定管理者制度の運用改善によるサービスの向上	指定管理者制度の運用改善によるサービスの向上	○		
基本理念2 高度防災都市を支える公園	プロジェクト4 防災公園の機能強化プロジェクト	(1)防災公園の整備	救出・救助活動の拠点や避難場所となる公園の防災関連施設の充実 非常用発電設備の導入	◎ ◎
		(2)災害時における公園の有効活用と防災訓練の充実	災害時における公園の有効活用と防災訓練の充実	◎
		(3)公園内の建築物、街路樹の災害対策	公園等の建築物の耐震化 街路樹防災機能の強化	
	プロジェクト5 都立公園の安全・快適プロジェクト	(1)公園樹木の戦略的メンテナンスによる安全性・快適性の向上	公園樹木の戦略的メンテナンスによる安全性・快適性の向上	○
		(2)ホームレスの自立支援と公園機能の回復	ホームレスの自立支援と公園機能の回復	
		(3)安全・安心な公園とするための取組み	気象災害や感染症等に備えた危機管理の強化 公園施設の適切な点検と維持・更新 環境負荷の少ない公園づくり	○ ○ ○

基本理念	プロジェクト		プログラム		
基本理念3 生命を育む環境を次世代に継承する公園	プロジェクト6 水と緑の骨格軸形成プロジェクト	(1)水と緑の骨格軸の拠点となる公園、街路樹の形成	都立公園による緑の拠点の形成 既存公園の再生整備 緑の拠点をつなぐ街路樹の充実		
		(2)多様な主体と連携した緑のネットワークの形成	道路・河川との連携による公園整備の推進 都心部等における緑のネットワーク形成の推進		
	プロジェクト7 都立公園の生物多様性向上プロジェクト	(1)生物生息・生育空間の整備と管理	生物生息・生育空間の保全・再生・創出 公園内の動植物の保全・育成活動の充実		
		(2)動植物園・水族園での野生動植物の保護増殖、普及啓発	植物多様性センターにおける保護増殖 ズーストック計画の推進		
	プロジェクト8 自然とのふれあいプロジェクト	(1)自然体験活動、環境教育の拠点としての公園等の活用	自然観察会、環境教育プログラム等の充実 多摩の森林の大切さを公園でアピール	○	
		(2)自然とのふれあいの場としての丘陵地の公園緑地づくり	里山の環境を守る丘陵地公園の整備 自然の保全・回復に向けた雑木林の更新	○	
	基本理念4 豊かな生活の核となる公園	プロジェクト9 都立公園の魅力向上プロジェクト	(1)都民ニーズの把握と施策への反映	都民ニーズの把握と施策への反映	○
			(2)公園の魅力発掘事業の展開	ヘブンアーティスト、野外劇などへの場の提供	
				ライトアップ、大規模花壇による魅力の創出 公園利用のアイデア募集	○ ○
		(3)子どもの育成、スポーツによる健康づくりの場としての公園利用	子どもの心身の育成と多世代交流の場づくり 公園でのスポーツによる健康づくり	◎ ○	
プロジェクト10 パートナーシップ推進プロジェクト		(1)公園情報の受発信と管理所機能の強化	公園情報の受発信と管理所機能の強化	○	
		(2)都民からの寄付の受入れ	公園・動物園サポーター制度の実施 都民や企業からの寄付による公園施設等の設置	○ ○	
	(3)都民・NPO・企業等との連携による公園づくりの推進	ボランティア活動と都民協働のさらなる推進	○		
		鉄道会社、旅行会社、地域の文化施設等との連携の推進 広域連携による丘陵地等の総合的な保全・利活用	○ ○		
(4)都立公園を支える人材の育成	都立公園を支える人材の育成	○			

- ・また、パークマネジメントマスタープランと本プランとの関係は下図のとおりである。

マスタープランと公園別マネジメントプランの関係



資料2 中川公園に関する資料

(1) 公園の沿革

昭和 47 年 12 月 1972 年	東京都告示第 1434 号により、都市計画広場を計画決定
昭和 48 年 3 月 1973 年	公共水道事業計画認可
昭和 48 年 3 月 1973 年	都市計画事業認可
昭和 49 年 12 月 1974 年	都市計画変更
昭和 52 年 8 月 1977 年	地元との協議
昭和 53 年 10 月 1978 年	準工業地域に変更
昭和 54 年 3 月 1979 年	東京都告示第 368 号により、都市計画広場を都市計画公園に変更
昭和 54 年 3 月 1979 年	都市計画変更（面積変更） 公園（29ha から 27.6ha に変更） 下水処理施設（31.5ha から 30.9ha に変更）
昭和 61 年 6 月 1986 年	開園
平成 17 年 6 月 2005 年	追加開園 55,830.81 m ² （B 地区）

(2) 公園の自然・社会環境

1) 自然環境

- ・本公園周辺の地形は標高海拔 1m に満たない平坦な低湿地帯である。
- ・A 地区下水道処理施設屋上エリアは、下水処理場の覆蓋上部にあり、直接土壌が排水などの影響を受けることはない。

2) 社会環境

- ・周辺の土地利用としては、概ね住居系地域である。北側は準工業地域ながら住宅が多い。南側及び東側は、住宅地域で戸建住宅が密集している。西側は特別工業地区に指定されている。
- ・交通基盤は、西側に環状 7 号線、北と南側に都市計画道路補 269 号・138 号が位置する。補 274 号は環状 7 号線・補 269 号とともにバスルートになっている。

(3) 主要施設の概要

①ちびっ子広場、自由広場

下水道処理施設の屋上一帯に広がっている。広々とした芝生と外周緩衝樹林により都心の貴重なオアシスとして地域に親しまれている。自由広場では、犬の散歩等の利用がある。ちびっ子広場は、足立区教育委員会に管理許可し、近隣の小中学校の総合学習の場としての利用も行われている。

②運動広場（B 地区）

生涯スポーツ・健康体力づくりの活動の場として、地域住民に開放している。青

少年健康・地域活動の活性化を目的に、利用者協議会により運営されている。

③四季の森（B地区）

四季折々の植栽がされていて、四季のうつろいを感じることができる。

（４）利用状況等データ

１）公園占用の状況

（件）

項目	25年度	24年度	23年度	22年度	21年度
写真撮影	0	2	2	3	2
映画等の撮影	5	2	7	2	0
その他	45	46	55	54	63

２）主な催し物（平成25年度実施分）

・指定管理者による催し

種別	No.	事業名	実施期間	参加人数（人）
イベント	1	七夕飾り	7月	250
	2	どんぐりイベント	10月	20
自主事業	1	母の日花プレゼント	5月	110
	2	押し葉の葉作成教室	1月	15

・指定管理者以外による催し

その他	1	大谷田東自治会納涼盆踊り大会	8月	—
-----	---	----------------	----	---

３）主な活動団体（平成25年度調査）

団体名	活動内容	人数（人）
都立中川公園友の会	主にバラの手入れ	1