

都市計画道路
補助第11号線(白金Ⅱ期)

事業概要及び測量説明会

東京都第一建設事務所

説明会の内容

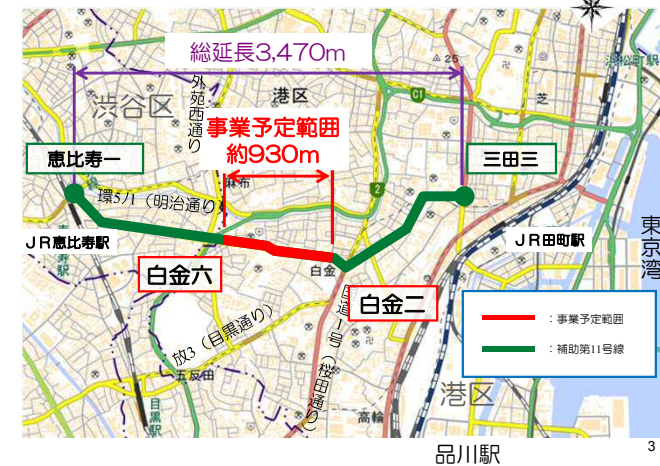
- 1 事業の概要
- 2 事業の進め方
- 3 現況及び用地測量の進め方

1

事業の概要

2

補助第11号線の概要



3

都市計画道路の「優先整備路線」



優先整備路線図



都-26	補助 4号線	補助2~六本木五丁目 (六本木五丁目交差点)	港	820
都-27	補助 11号線	港)白金二丁目~環状4付近	港・渋谷	930
都-28	補助 26号線	放射2付近~東急目黒線	品川	480

4

事業区間



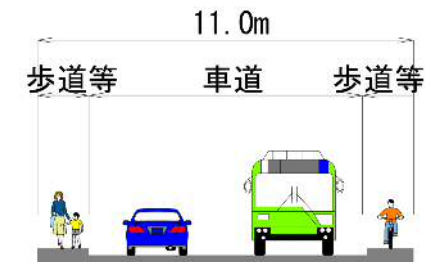
5

事業の目的

- ①防災性の向上
- ②交通の円滑化及び安全性確保
- ③良好な都市景観の創出

6

補助第11号線(白金II期) 標準横断面図(現況)



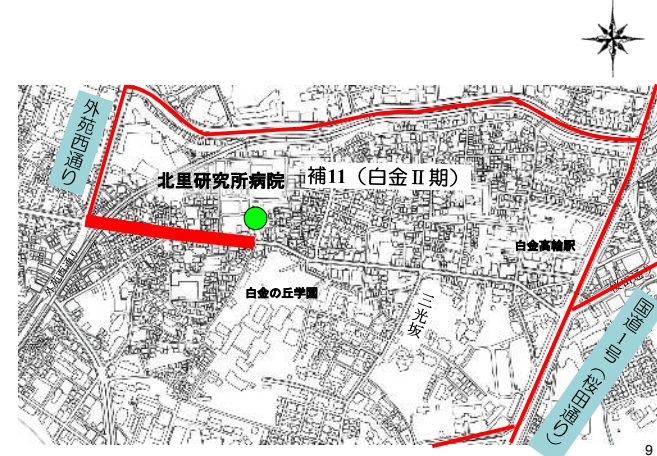
7

事業の目的

- ①防災性の向上
- ②交通の円滑化及び安全性確保
- ③良好な都市景観の創出

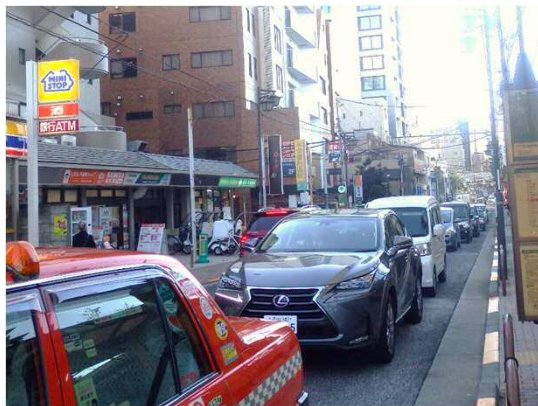
8

(防災)東京都緊急輸送道路に設定



9

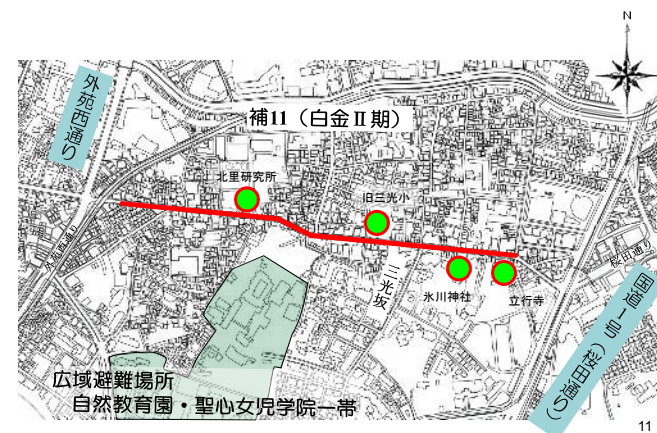
(防災)東京都緊急輸送道路に設定



災害時の緊急車両等の通行に支障

10

(防災)沿道に地域集合場所が4箇所



11

(防災)沿道に地域集合場所が4箇所



地震発生直後 歩行者による避難に支障

12

(防災)災害時の避難や救援活動の障害

電柱の倒壊により道路が寸断された事例



引用：国土交通省HP 平成15年に発生した台風14号による被害の様子(沖縄県宮古市)

13

事業の目的

- ①防災性の向上
- ②交通の円滑化及び安全性確保
- ③良好な都市景観の創出

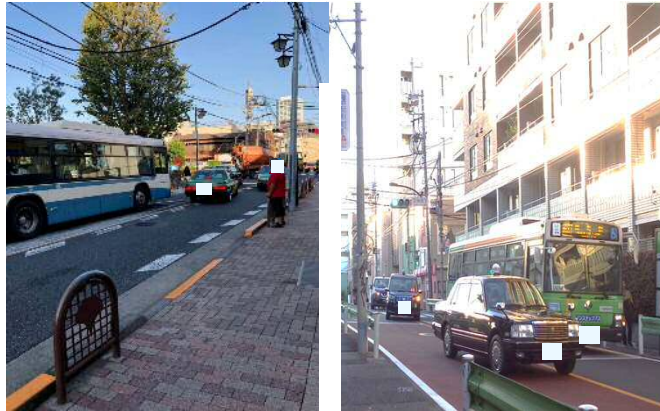
14

(交通)乗降中のバスによる渋滞



15

(交通)乗降中のバスの追い越し



北里研究所バス停

三光坂下バス停

16

(交通)歩道が狭い



17

(交通)自転車の走行空間が不足



18

事業の目的

- ①防災性の向上
- ②交通の円滑化及び安全性確保
- ③良好な都市景観の創出

19

(景観)街路樹がない



20

(景観)上空を電線類が覆っている



21

補助第11号線(白金Ⅱ期) 標準横断面図(完成イメージ)

一般部

20.0m



※詳細については、今後交通管理者と協議を行う。

22

整備事例(参考)

23

電線類の地中化及び街路樹の植栽事例



24

【参考】バスベイ設置事例



25

【参考】歩道の整備事例

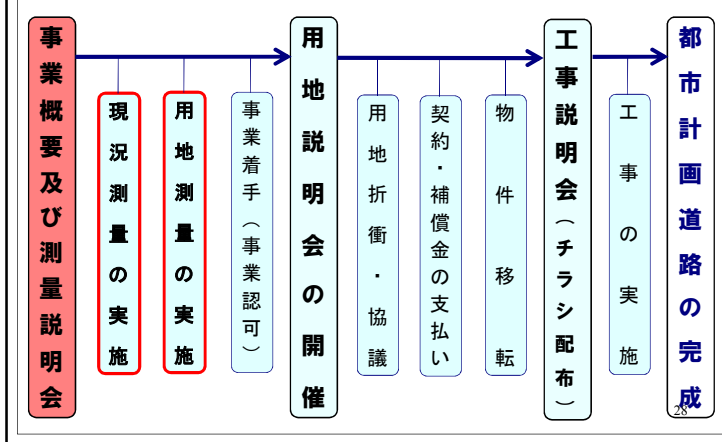


26

事業の進め方

27

事業の進め方

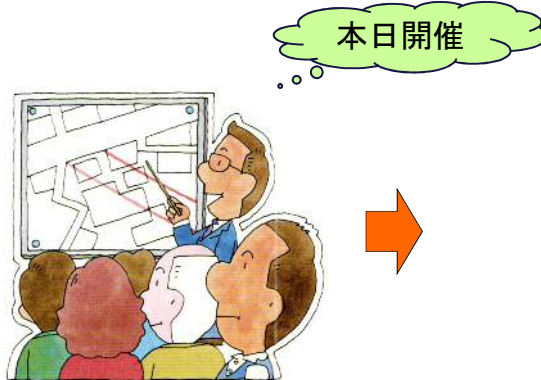


本日配布のパンフレット



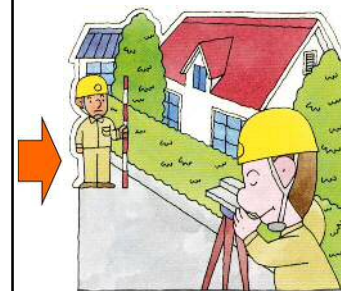
29

① 事業概要及び測量説明会の開催



30

② 現況測量の実施



現在の土地の高さや
建物の位置が分かる

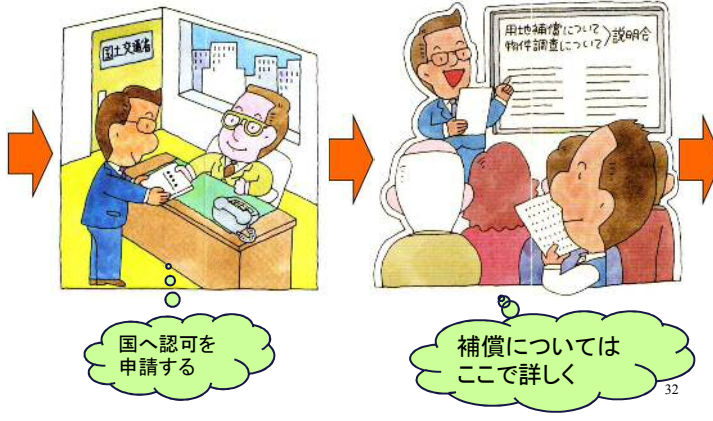
③ 用地測量の実施 (現況測量終了後に実施)



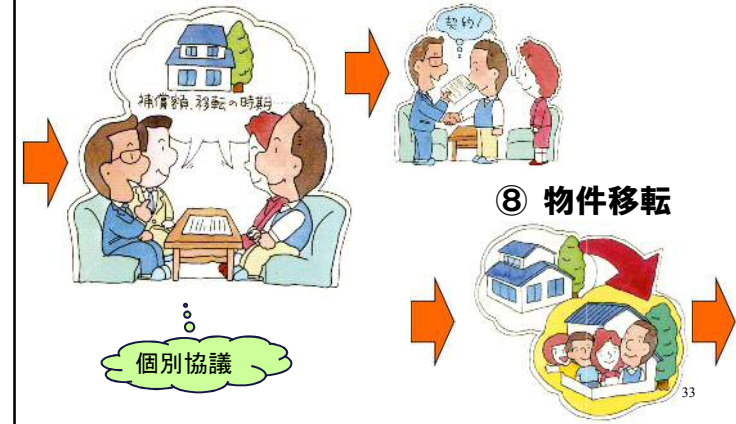
面積が確定

31

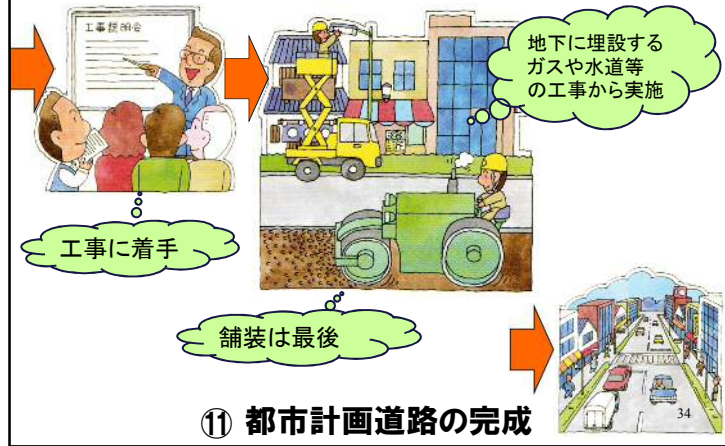
④ 事業着手の手続き ⑤ 用地説明会の開催



⑥ 用地折衝・協議 ⑦ 契約・補償金の支払い



⑨ 工事説明会 ⑩ 工事の実施



現況及び用地測量の進め方

現況測量とは・・・

- 都市計画道路の予定区域と周辺の建物、樹木、塀及び道路等の位置や形状を測量。



- 都市計画線の位置を明らかにする。

36

現況測量範囲図



37

用地測量とは・・・ (現況測量終了後に実施する測量)

都市計画道路を整備するために皆様から提供していただく土地の正確な面積を求めることを目的としている。



- 一軒ごとに土地の測量を実施。
- 道路整備に必要な土地の面積を算出。

38

境界確認について

法務局保管の登記資料や土地境界確認書など、土地に関する資料調査を実施



立会

- 隣接している土地との境界確認
- 接している道路との境界確認

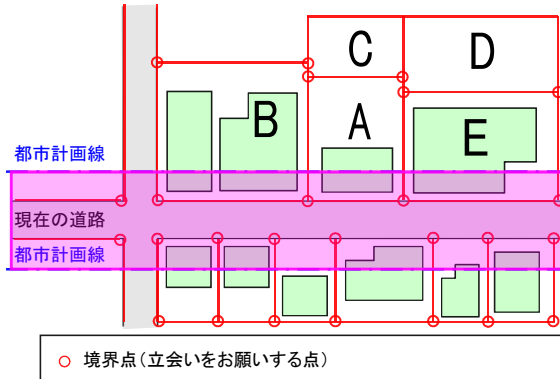


境界の決定

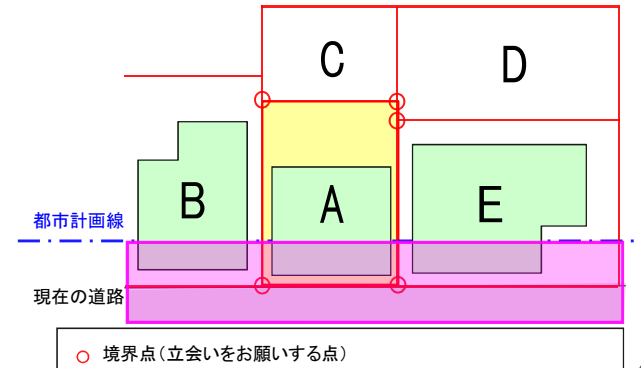
「境界立会い証明書」に署名、捺印

39

境界確認の事例



境界確認の事例



境界立会いについて

立会日の2週間程度前



「土地境界の立会確認のお願い」を郵送

※立会日⇒指定させていただきます。



現地での立会い

※立会い時に持参するもの: 立会依頼文・印鑑

※境界資料がある場合、事前にご提供ください。

42

境界立会いについて

本人が立ち会えない場合



代理人が立ち会う



立会い時に持参するもの



立会依頼文・印鑑・委任状

43

〇〇 〇〇様

東京都第一建設事務所長 任状

土地境界の立会確認のお願い

土地境界の立会確認のお願い

土地の所在 地籍印番丁番 〇〇番〇〇

立会の日時 〇〇〇〇年〇〇月 〇〇日 〇〇時〇〇分

立会に際しましては

- ・この通知状と印鑑（捺印）をご持参ください。
- ・既知について、事考となる関係または権利があればご持参ください。
- ・不明な点や不明な点がある場合は、電話等でお知らせください。
- ・近隣にお住まいの土地所有者様へは、事前に事前の連絡をお願いいたします。
- ・立会の際には、持参の測量図を拝見しますので、下記の項目までご確認いただきますようお願いいたします。

問合せ先
〒104-0044 東京都中央区新富町2-4
東京都第一建設事務所
土庫課 測量班 〇〇 〇〇 3-40-35421299

測量実施会社
〒〇〇〇〇〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇 〇-〇-〇
〇〇〇〇株式会社
電話 〇〇 〇〇〇〇〇〇〇〇-〇〇〇〇

記

私は（住所） _____
（氏名） _____
を代理人と定め、下記の事項を委任します。

記

（土地所在・地番） _____

の土地境界立会の一助を願います。

平成 年 月 日

住所 _____


氏名 _____ 姓 _____

44

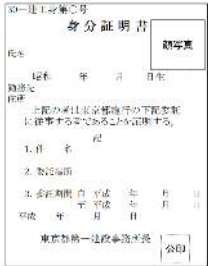
測量に関するお知らせ

- ・測量作業員は腕章を着用
- ・身分証明書を携帯

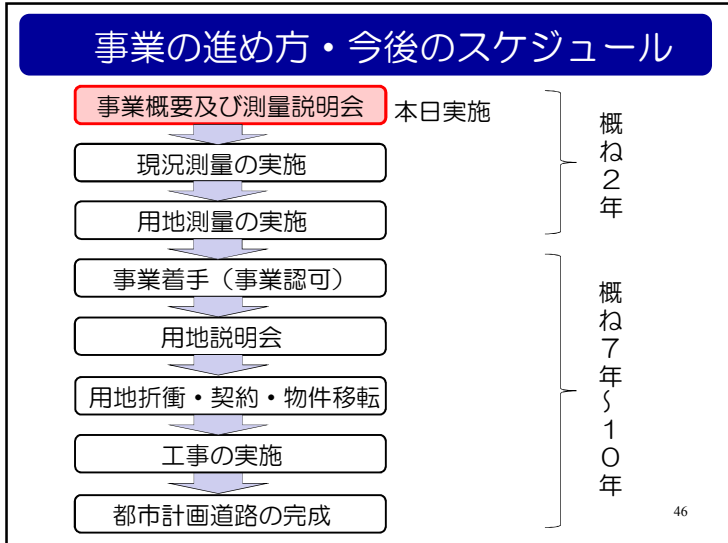
腕章



身分証明書



45



測量の予定

- ・現況測量…本説明会后すみやかに着手
- ・用地測量…現況測量終了後に着手
※実施にあたっては、改めてご案内申し上げます

47

**・皆様のご理解と
ご協力をお願いいたします。**

お問い合わせ先
東京都第一建設事務所工事課
〒104-0044 東京都中央区明石町2-4

事業の概要について・・・・道路設計担当 03-3542-1293

測量について・・・・測量担当 03-3542-1299

事務所ホームページ

<http://www.kensetsu.metro.tokyo.jp/jimusho/ichiken/index.html>