

玉川台一丁目 玉川台広場近隣の皆様へ

河川管理施設建築計画のお知らせ（ご案内） （谷沢川分水路取水側管理棟の建築について）

平素より東京都の河川事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。

現在、東京都第二建設事務所では、台風や集中豪雨による谷沢川流域の水害被害低減に向け、谷沢川分水路の整備を進めています。その一環として、玉川台広場内には分水路の諸施設を管理する建物（取水側管理棟）の建設を予定しております。

つきましては、「世田谷区風景づくり条例」に則り、建築計画についてお知らせいたします。

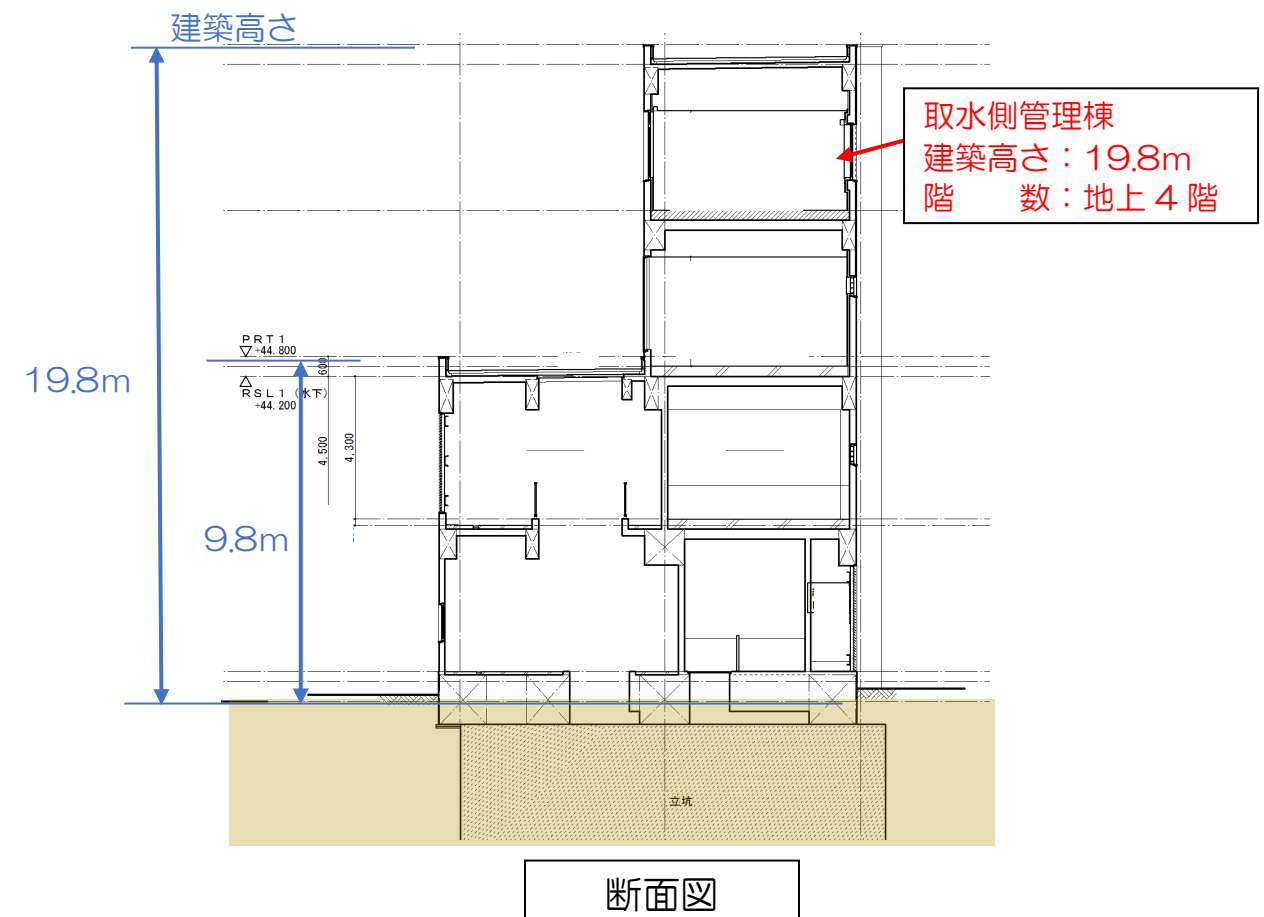
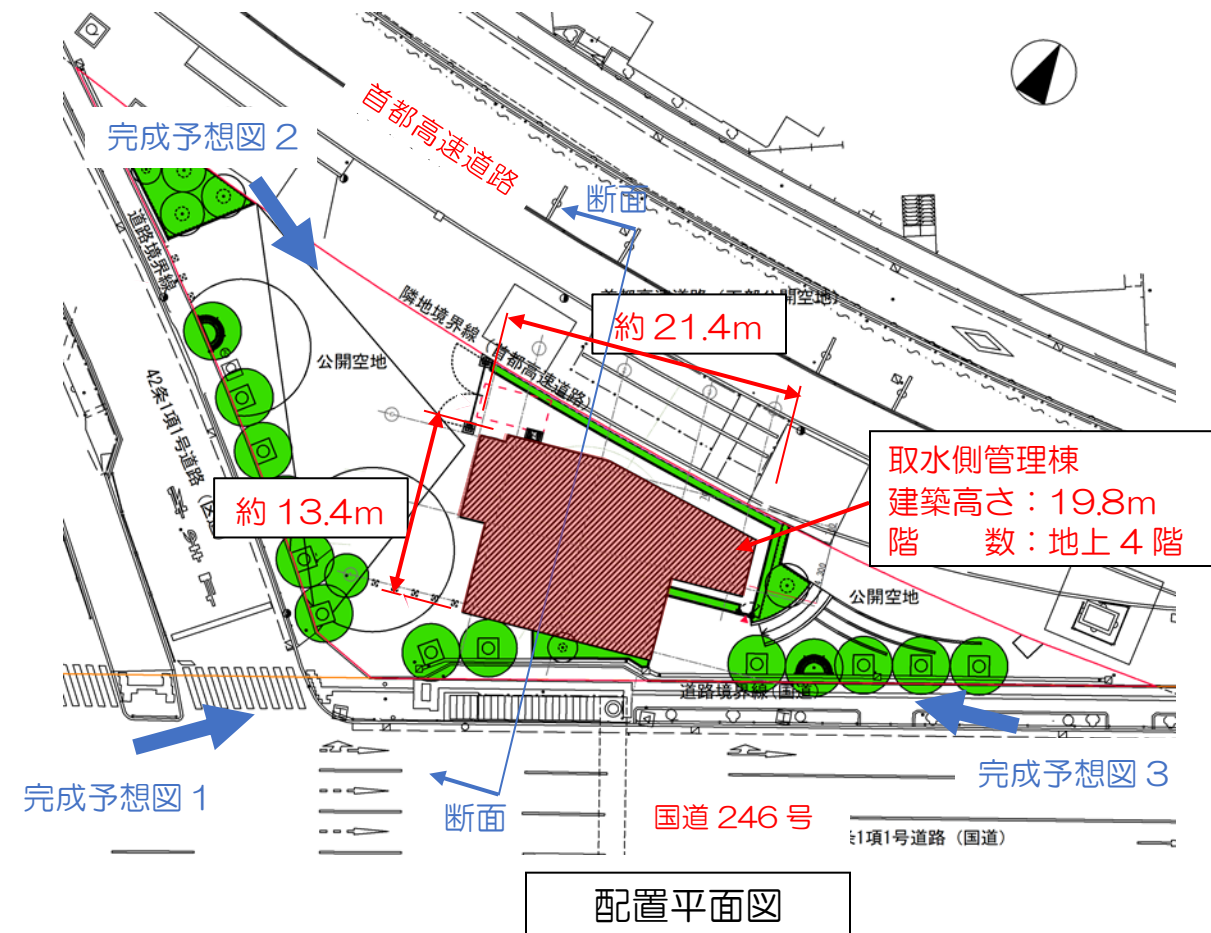
建物（棟）の概要

- 施設名称：谷沢川分水路取水側管理棟
- 建設予定地：世田谷区玉川台一丁目 17（玉川台広場内）
- 景観計画区域区分：住宅共存系ゾーン
- 行為の種別：新築
- 用途：河川管理施設
- 敷地面積：1,076.93㎡
- 建築面積：213.52㎡
- 延べ面積：639.77㎡
- 高さ：建築高さ19.8m
- 階数：地上4階
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 工事期間：令和2（2020）年12月頃～令和7（2025）年3月（予定）

※工事期間には建築工事の他に基礎（立坑）工事、トンネル工事等を含みます。



建設予定地案内図





【風景づくりに関する配慮事項の概要】

- ▶ 引続き広場としてご利用いただけるように建物の大きさを必要最小限にとどめ、まとまったスペース（空地）が確保できるように努めました。
- ▶ 周辺の住宅や歩行者からの見え方を考慮し、建物の高層部分を首都高速の高架側に寄せることで圧迫感の低減をはかりました。また、縦のラインを強調するデザインにして、建物がスリムに見えるようにしました。
- ▶ 建物の外壁はタイル貼りとし、また、空調機械等は外部から見えない配置とすることで長期にわたり美観が保たれるようにしました。

※完成予想図は最新の計画を基に描いたものですが、今後、多少の変更も考えられます。将来の姿を保証するものではありません。

本計画に関してご不明な点がございましたら、下記①または②の方法にて6/12（金）12：00までにご連絡ください。

- ① 同封しました用紙に記入いただき、現地に設置するポストに投函してください。
- ② 東京都第二建設事務所工事第二課へメールにてご連絡ください。なお、メールに記載する内容は同封した用紙に記載する内容と同様としてください。

メールアドレス：S0171620@section.metro.tokyo.jp

皆様から頂きましたお問い合わせ内容及びその回答の概要については、後日、東京都第二建設事務所のホームページに掲載いたします。また、書面にてお問い合わせいただいた方には、ホームページに掲載した内容と同じものを郵送いたします。

ホームページ URL：<https://www.kensetsu.metro.tokyo.lg.jp/jimusho/niken/shingikai.html>

(担当) 東京都 第二建設事務所 工事第二課 谷沢川分水路整備担当 たつざわ 立澤、うちかわ 内川 (TEL) 03-3774-0390
〒140-0005 東京都品川区広町二丁目1番36号品川総合庁舎8階