

八王子都市計画道路3・3・74号左入美山線 (北西部幹線道路)

八王子市川口町地内から同市西寺方町地内まで

事業概要及び測量説明会

令和4年10月

東京都南多摩西部建設事務所

目次

1. 事業概要
2. 事業の進め方・今後のスケジュール
3. 現況測量・用地測量

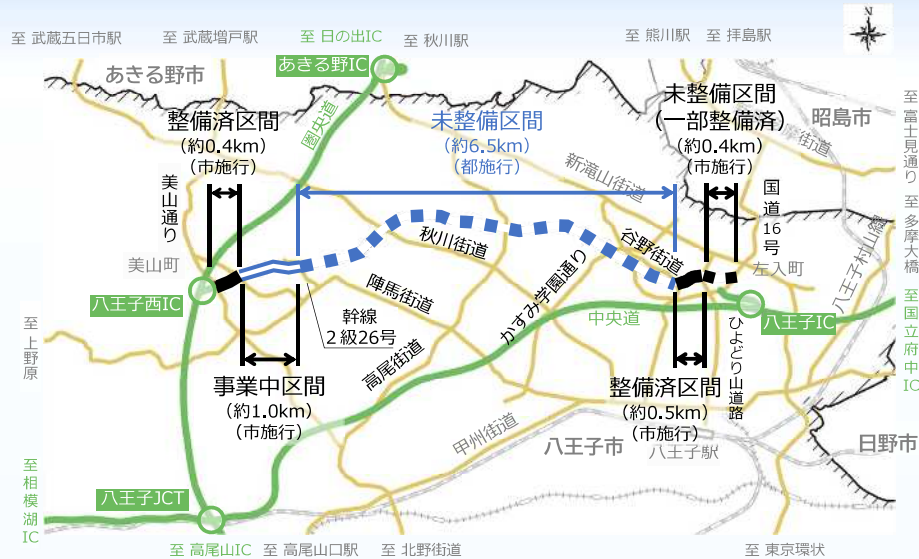
北西部幹線道路の概要



北西部幹線道路の整備の目的と効果



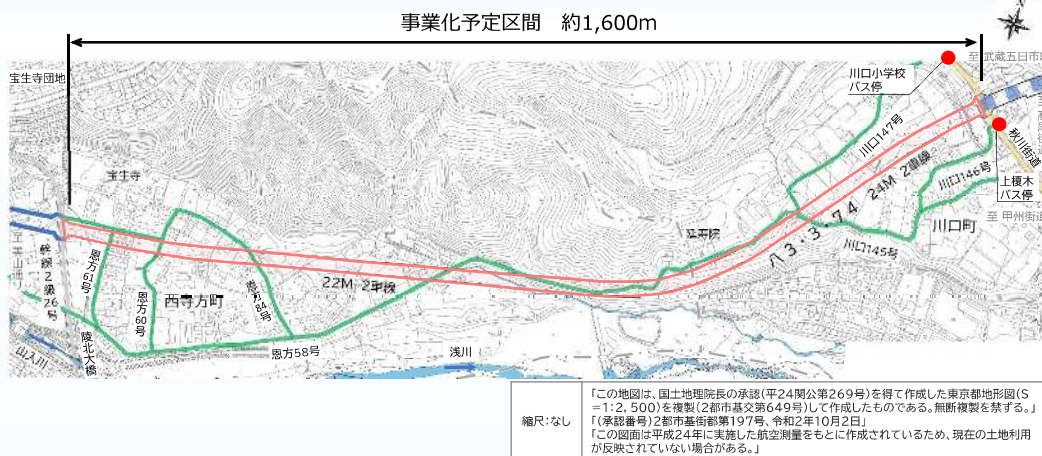
北西部幹線道路の整備状況



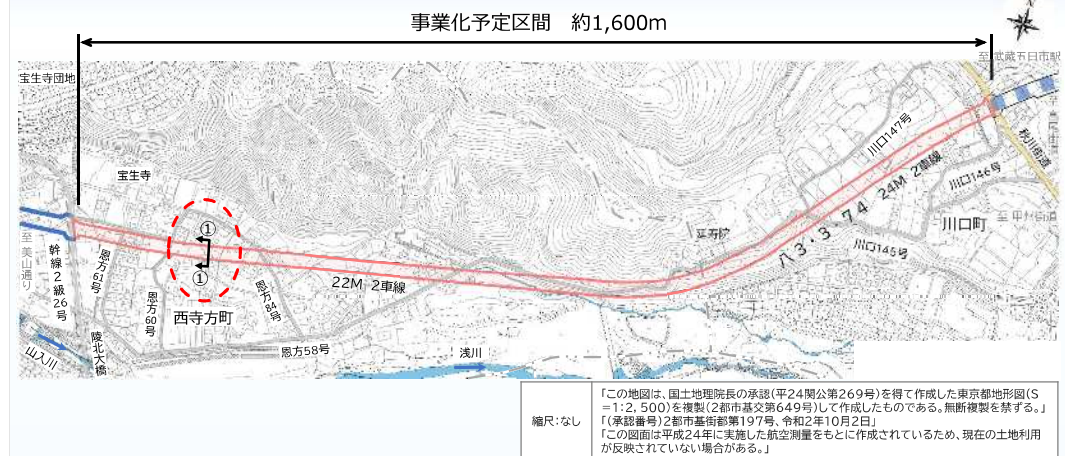
事業化予定区間の位置



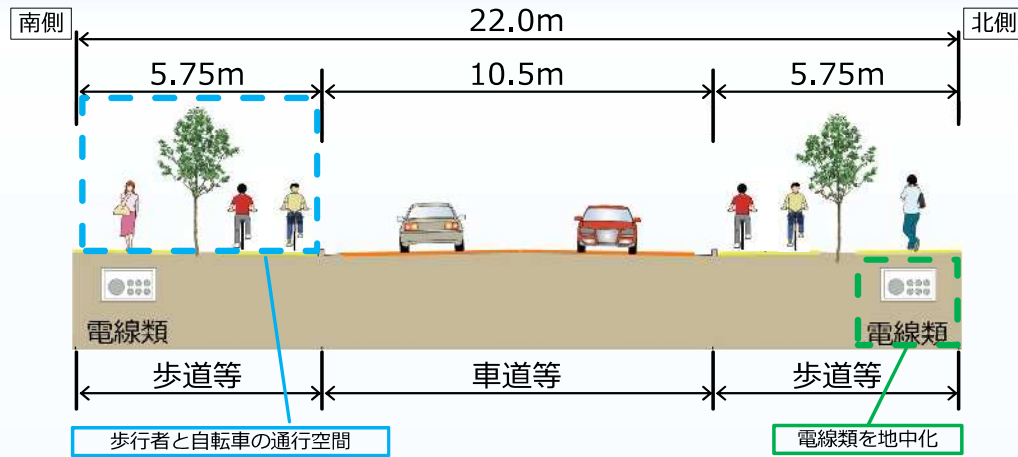
都市計画道路の位置



都市計画道路の断面 (①-①断面)

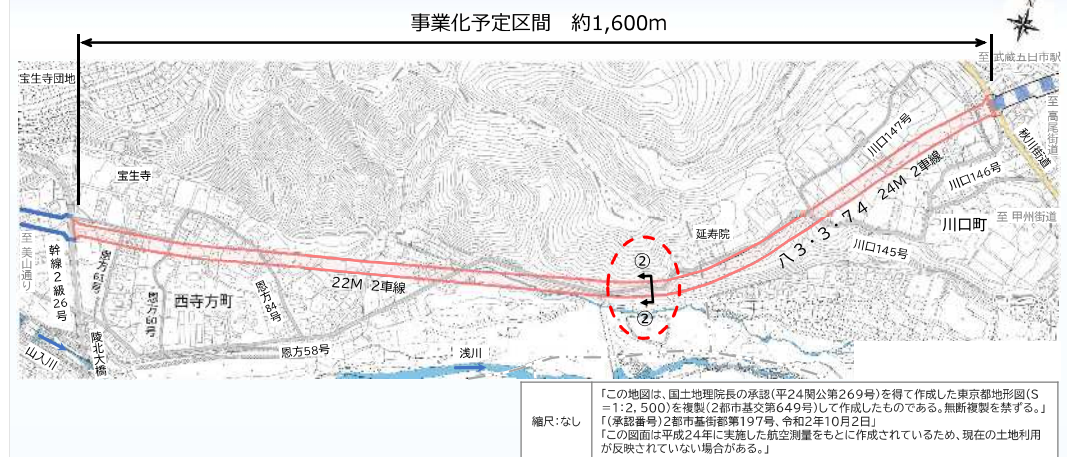


都市計画道路の断面 (①-①断面)

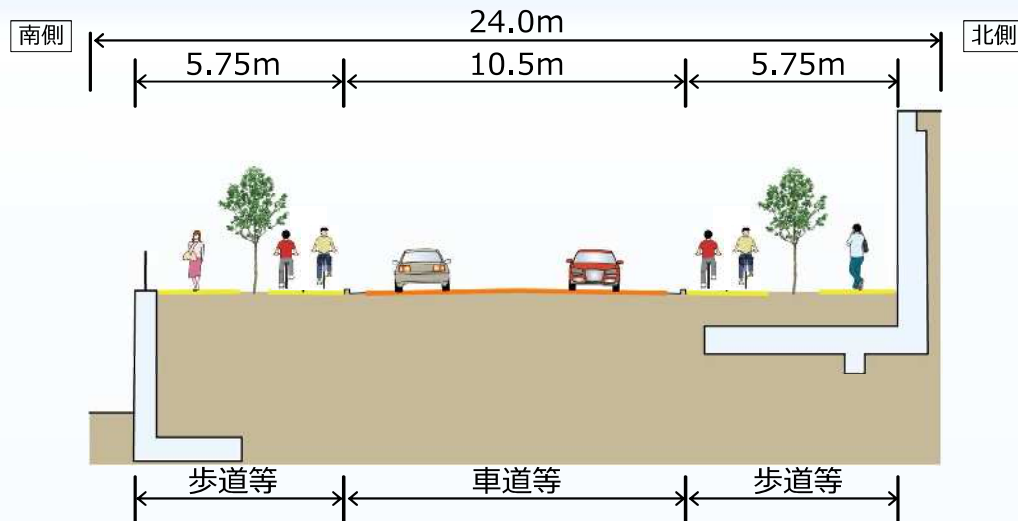


※幅員構成や整備形態については、今後の関係機関との調整により、変更となる場合があります。

都市計画道路の断面 (②-②断面)

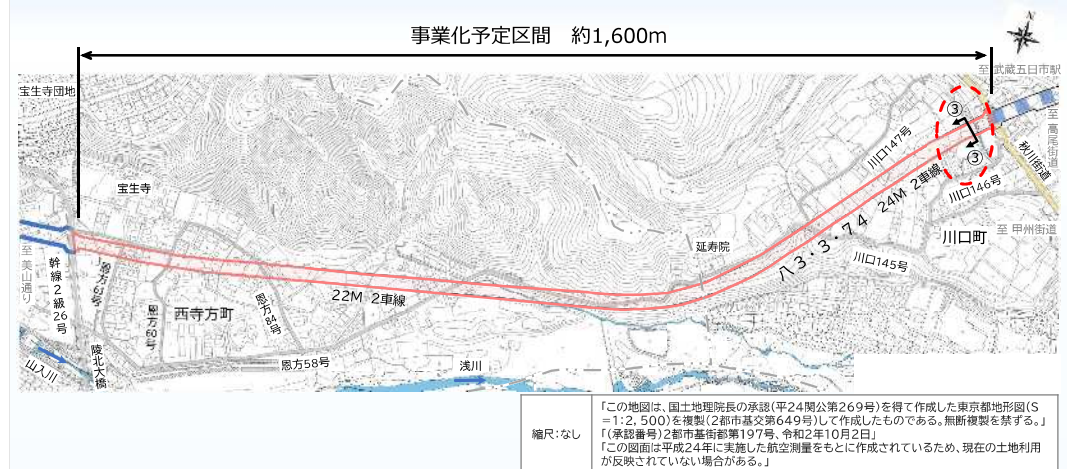


都市計画道路の断面 (②-②断面)

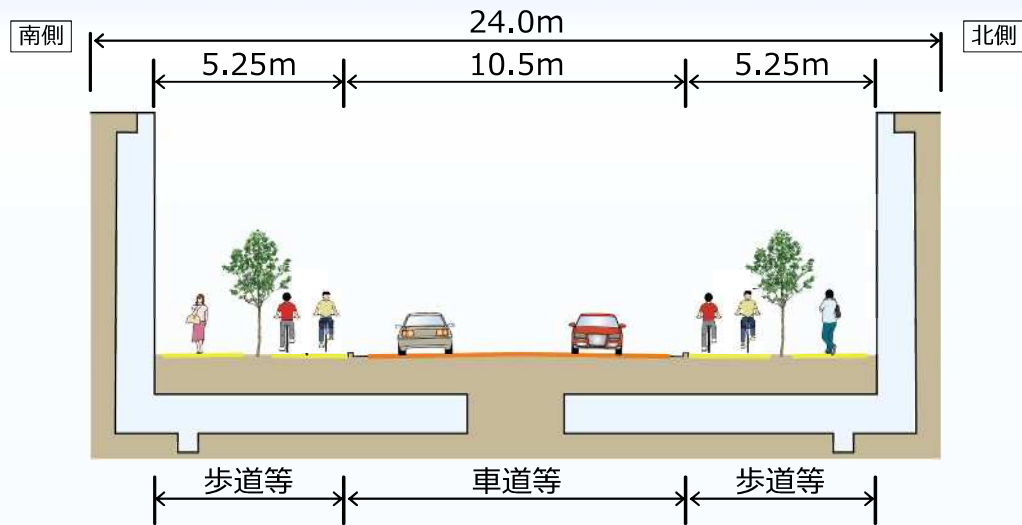


※幅員構成や整備形態については、今後の関係機関との調整により、変更となる場合があります。

都市計画道路の断面 (③-③断面)



都市計画道路の断面（③-③断面）



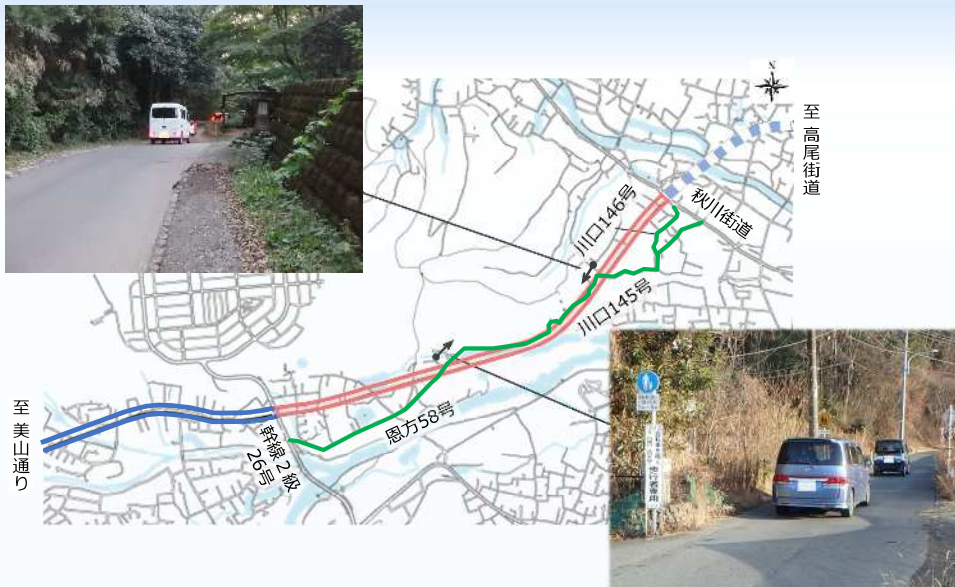
※幅員構成や整備形態については、今後の関係機関との調整により、変更となる場合があります。

12

地域交通（事業化予定区間周辺地域）の課題

- 地域の市道に通過交通が流入している。
- また、幅員が狭く、車両などのすれ違いが難しい箇所が多い。
- 川口町と西寺方町を結ぶ斜面地の市道は、急カーブが連続し、見通しも悪い。

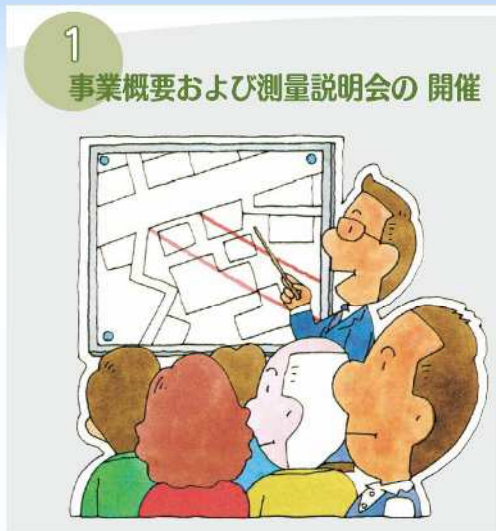
13



14



15



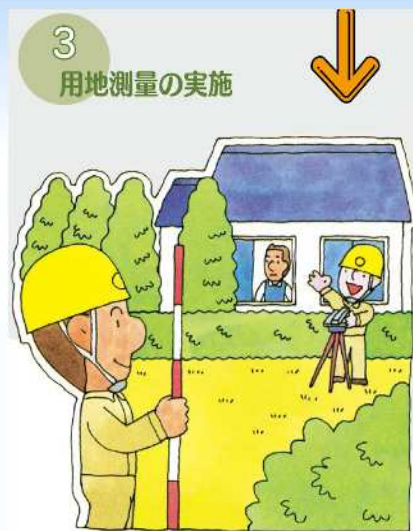
計画道路沿道の皆さまにご理解、ご協力をいただくため、事業内容及び測量について説明を行います。

20



この測量により、計画道路の位置がはっきりします。

21



この測量により、取得させていただく土地の面積が確定します。

22



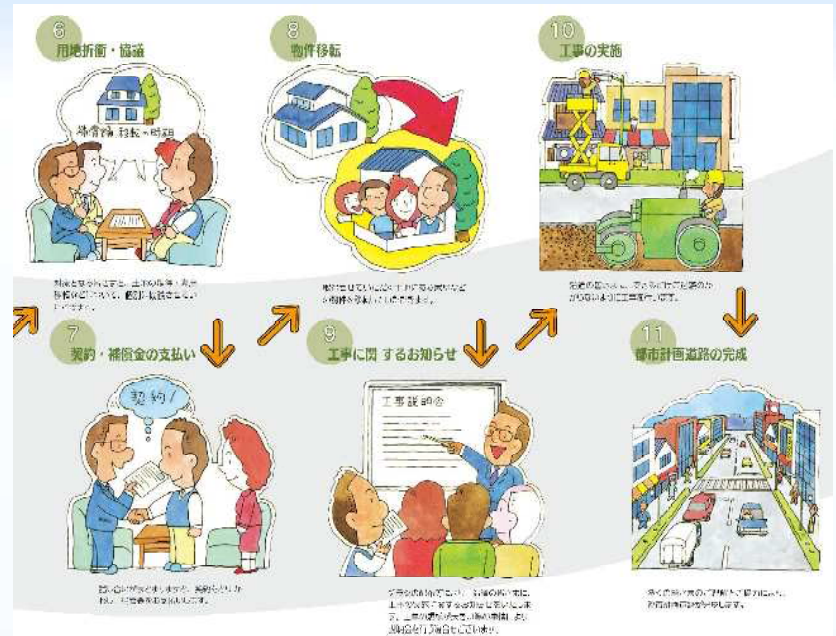
都市計画法第59条により、事業着手の手續をとります。

23



用地取得の対象となる皆さま（アパートなどの居住者の皆さまも含まれます。）に具体的な補償について説明します。また、家屋補償についても説明します。

都市計画道路ができるまで（冊子の右側）



対象となる皆さまと、土地の取得・家屋移転などについて、個別に協議させていただきます。



話し合いがまとまりますと、契約をとりかわし、補償金をお支払いします。



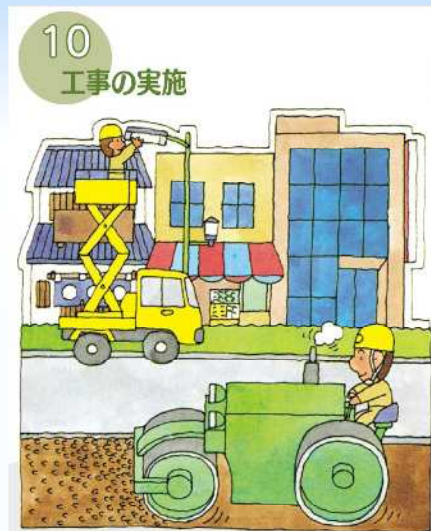
取得させていただく土地にある家屋などの物件を移転していただきます。

28



チラシの配布等により、沿道の皆さまに、工事の実施に関するお知らせをいたします。工事の規模が大きい等の事情により、説明会を行う場合もございます。

29



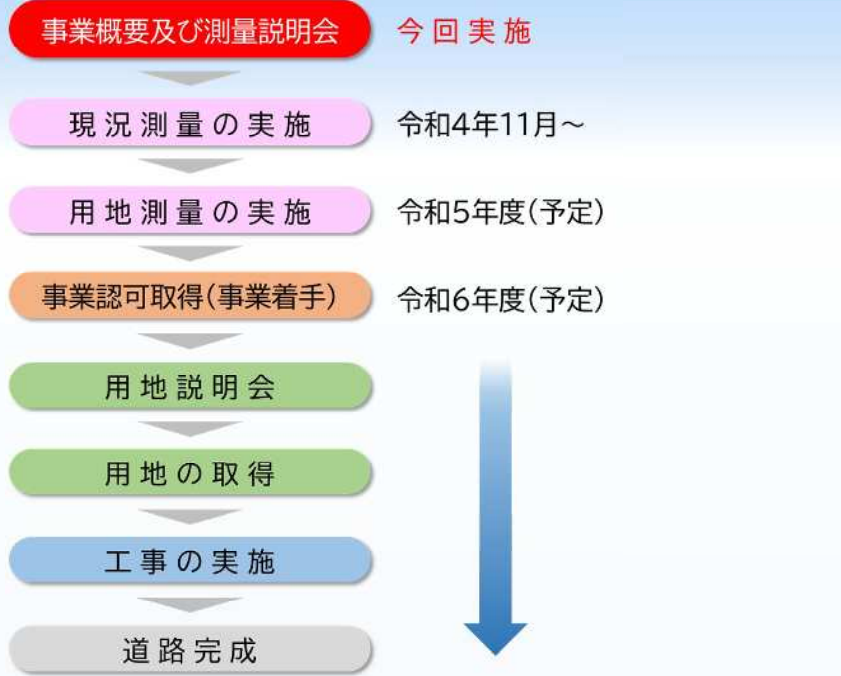
沿道の皆さまに、できるだけご迷惑のかからないように工事を行います。

30



多くの皆さまのご理解とご協力により、都市計画道路が完成します。

31



目次

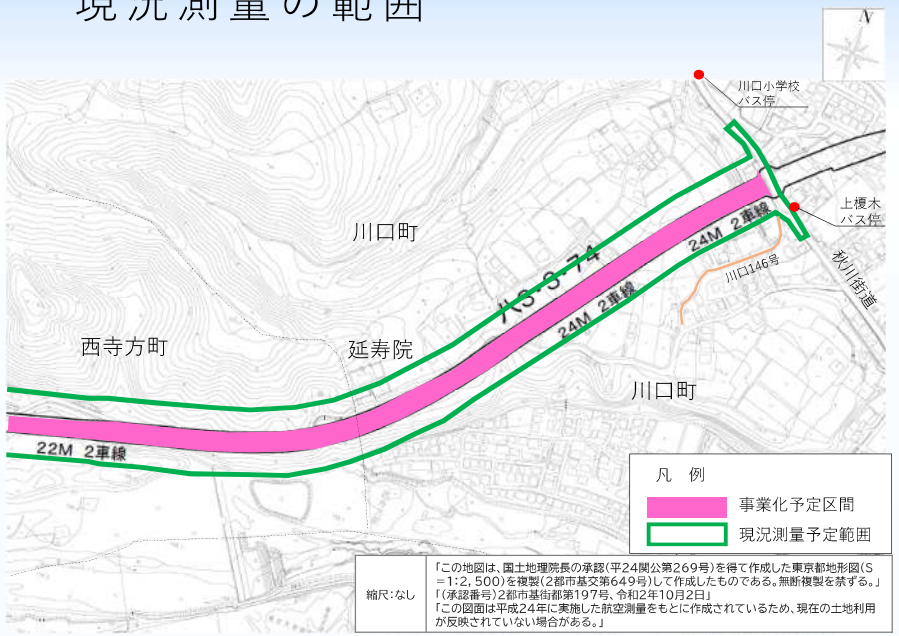
1. 事業概要
2. 事業の進め方・今後のスケジュール
3. 現況測量・用地測量

現況測量

現況測量は、皆様方の土地の起伏や建物の位置、周辺道路の形状等の測量を行い、現況平面図を作成することです。

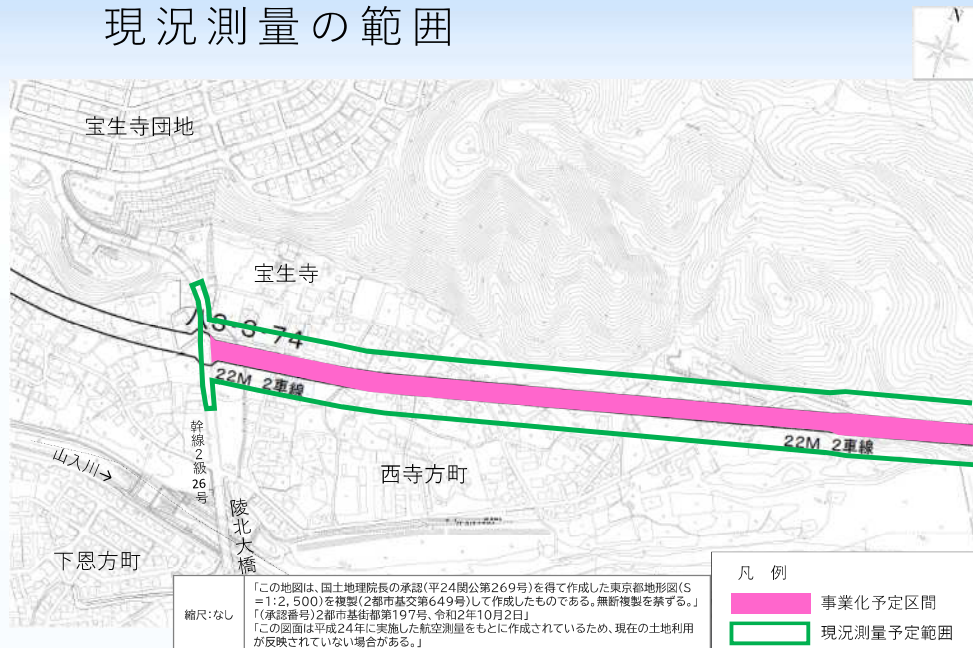
さらに、現況平面図に計画線を重ね、土地、建物等との位置関係を明らかにします。

現況測量の範囲



※概要図であり、今後の関係機関協議や調査、設計により変更することがあります。

現況測量の範囲



※概要図であり、今後の関係機関協議や調査、設計により変更することがあります。

36

現況測量の流れ

1. 測量の基準となる点の設置



2. 皆様方の土地や建物、道路等の位置の測量



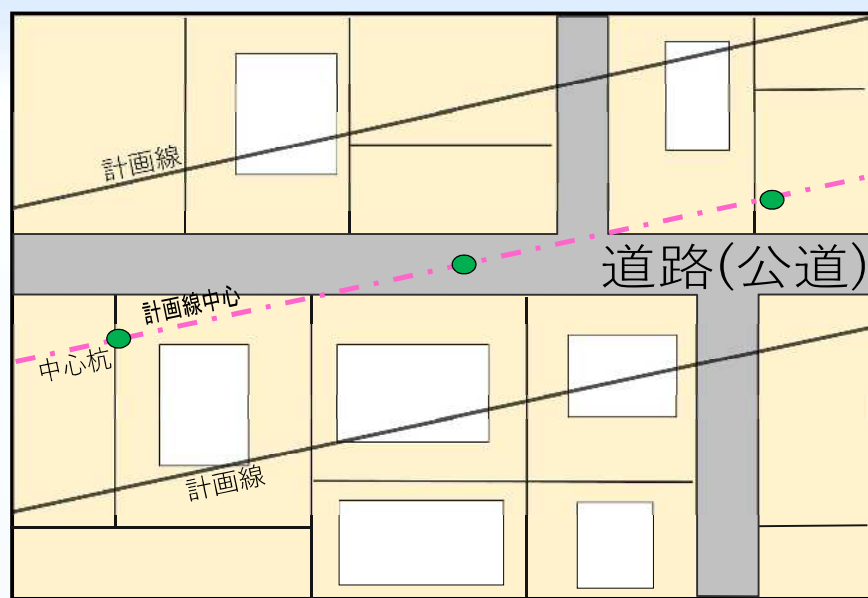
3. 計画道路の中心杭の設置



4. 計画道路の縦断および横断方向の高さの測量

37

現況平面図 (イメージ図)



● 図の緑の丸印が計画線の中心を示す箇所となります。

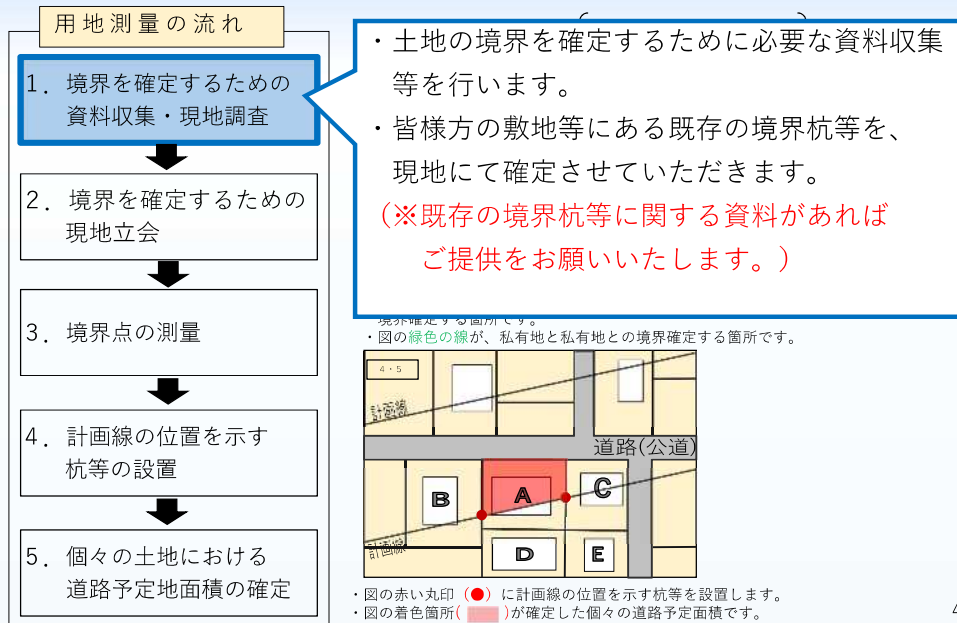
38

用地測量

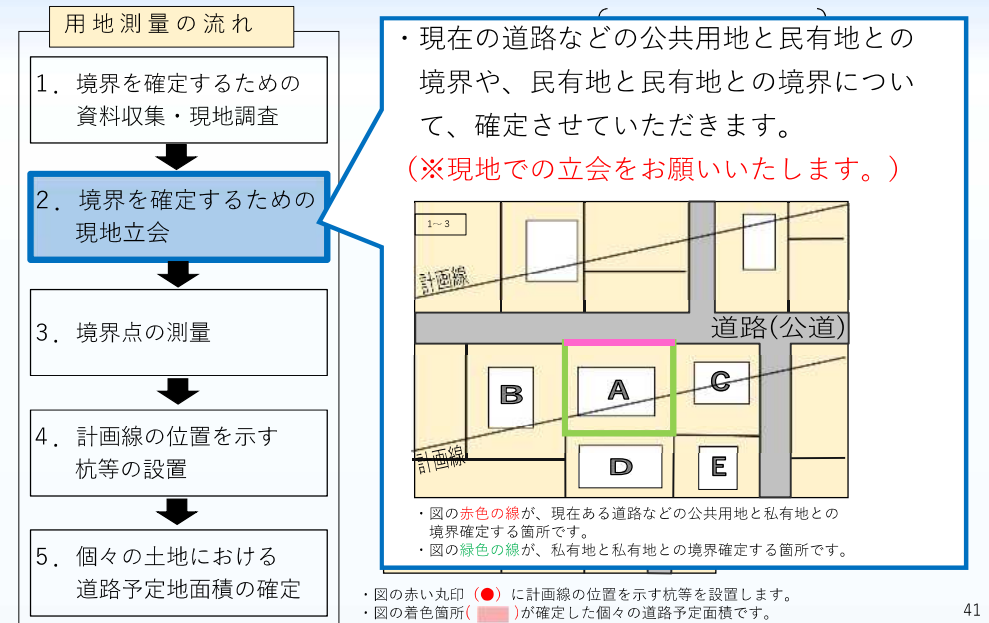
用地測量は、道路を整備するために必要となる土地について、周辺の土地との境界を確定し、道路として取得させていただく土地の面積を確定することを目的としています。

39

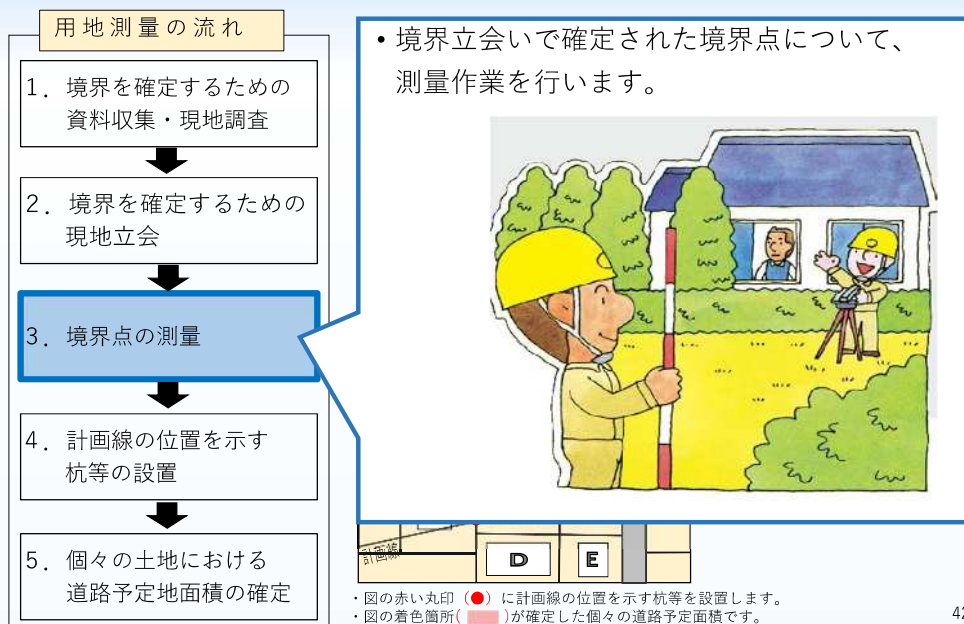
■用地測量の具体的な流れ①



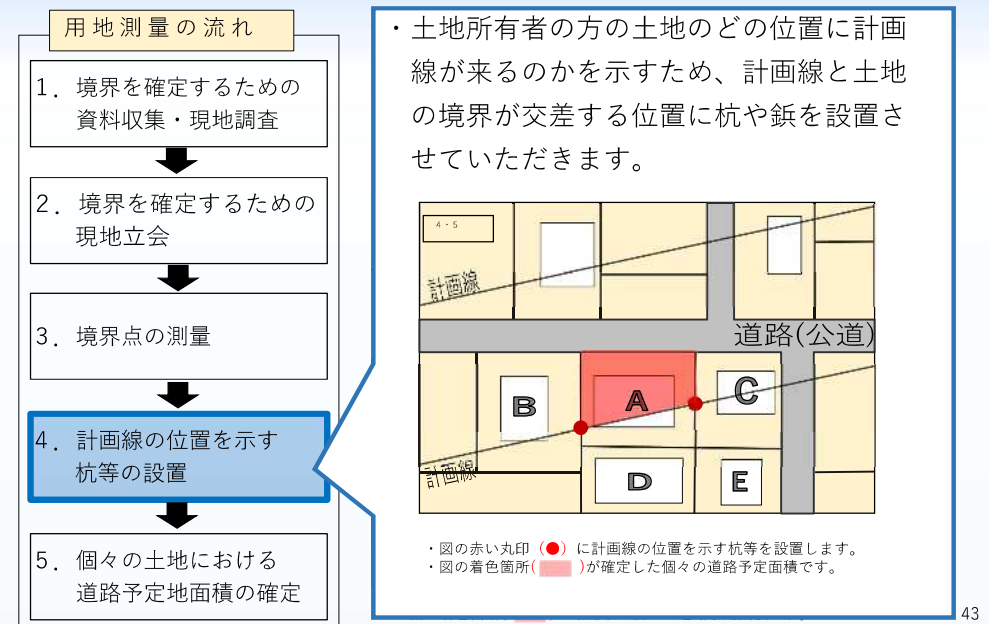
■用地測量の具体的な流れ②



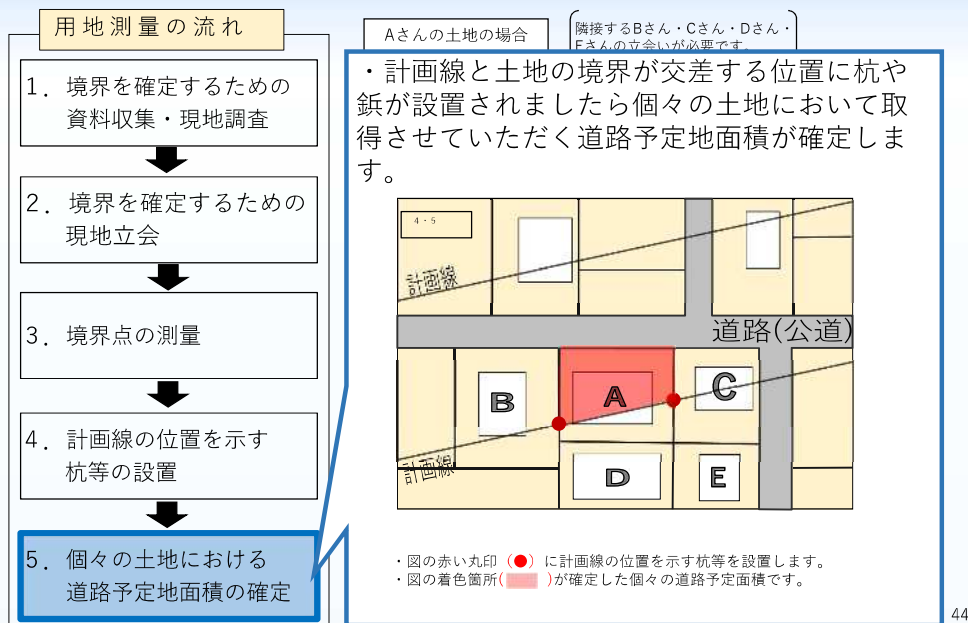
■用地測量の具体的な流れ③



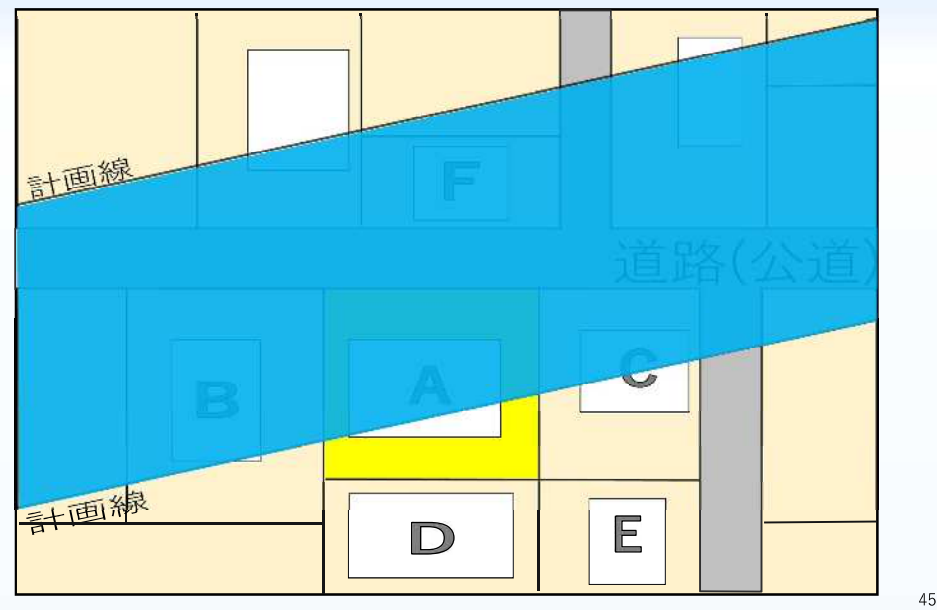
■用地測量の具体的な流れ④



■用地測量の具体的な流れ⑤

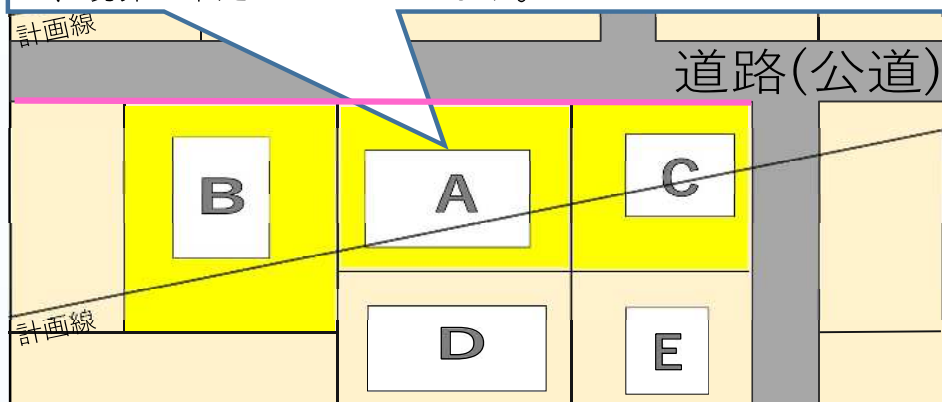


■境界確定の具体的な手順(Aさんの場合)



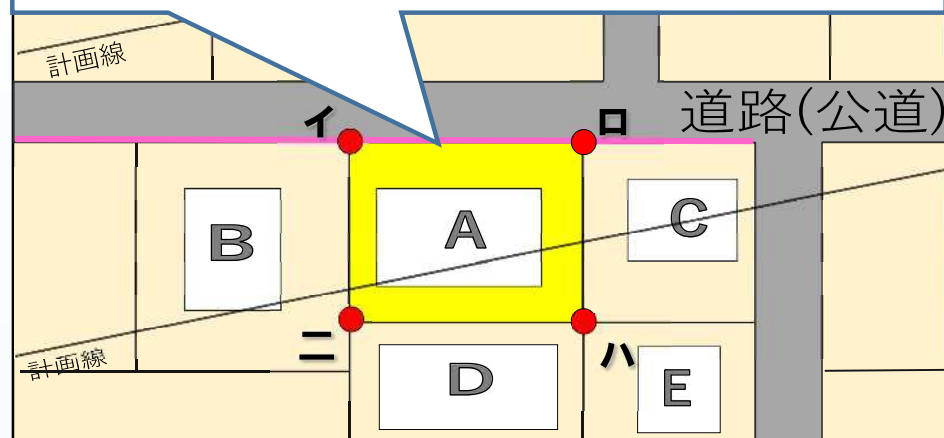
■Aさん敷地と境界を確定する手順①

赤い線で示した、道路と私有地との境界を確定します。道路とは、Aさん、Bさん、Cさんが、接しているため、土地所有者の皆様と道路管理者の職員とが立ち会っていただき、境界を確定していただきます。



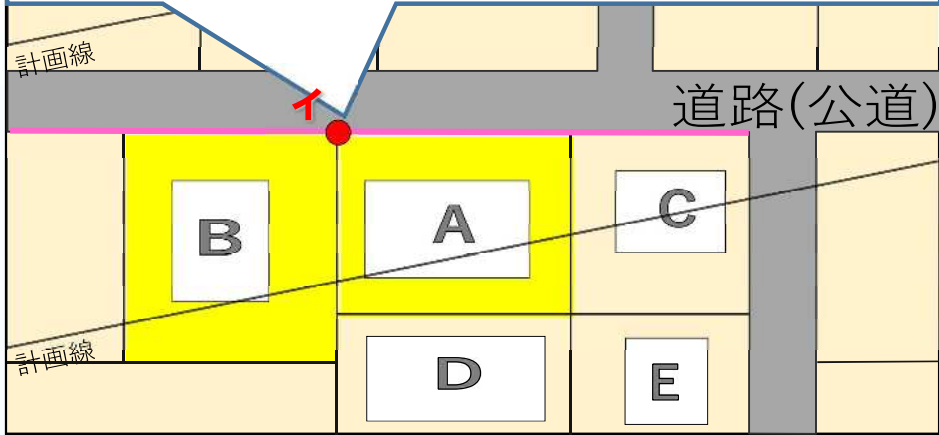
■Aさん敷地と境界を確定する手順②

Aさん敷地の場合、イ、ロ、ハ、ニの4つの点を決めていただく必要があります。



■Aさん敷地と境界を確定する手順③

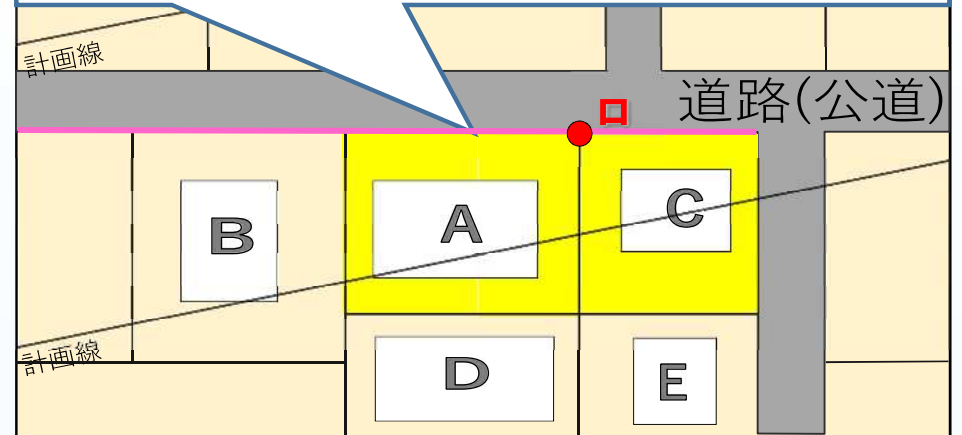
イの点を確定するには、
AさんとBさんの立会いが必要となります。



48

■Aさん敷地と境界を確定する手順④

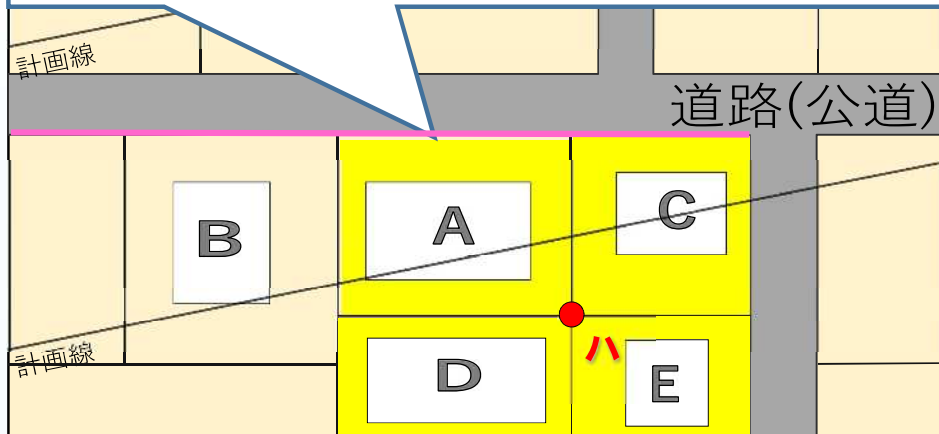
ロの点を確定するには、
AさんとCさんの立会いが必要となります。



49

■Aさん敷地と境界を確定する手順⑤

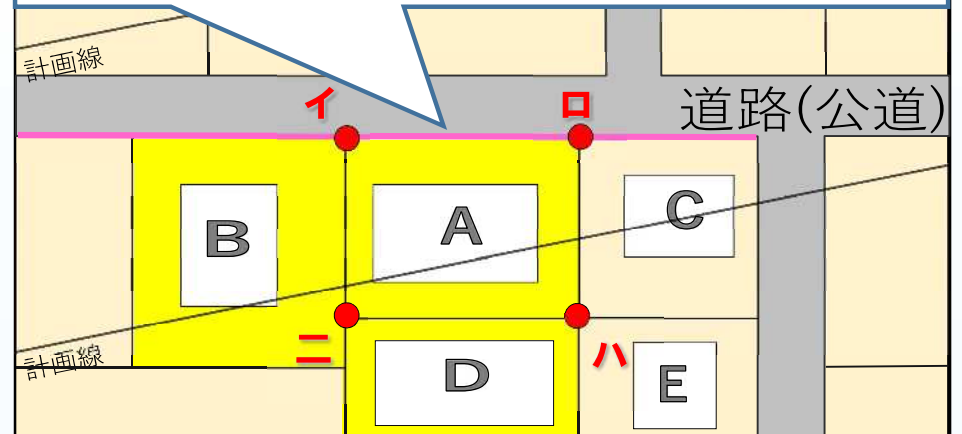
ハの点を確定するには、
Aさん、Cさん、Dさん、Eさんの立会いが必要となります。



50

■Aさん敷地と境界を確定する手順⑥

ニの点を確定するには、
Aさん、Bさん、Dさんの立会いが必要となります。

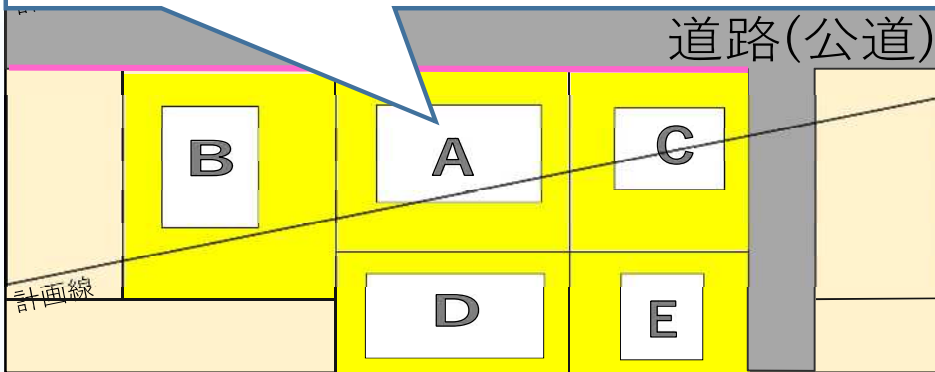


51

■Aさん敷地と境界を確定する手順⑦

Dさん、Eさんについては、用地取得の対象ではございませんが、Aさん、Bさん、Cさんの用地の境界を確定するために立会が必要となります。

ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



52

■土地境界立会いのお願いについて

現地での境界立会につきましては、立会予定日の10日から2週間くらい前に

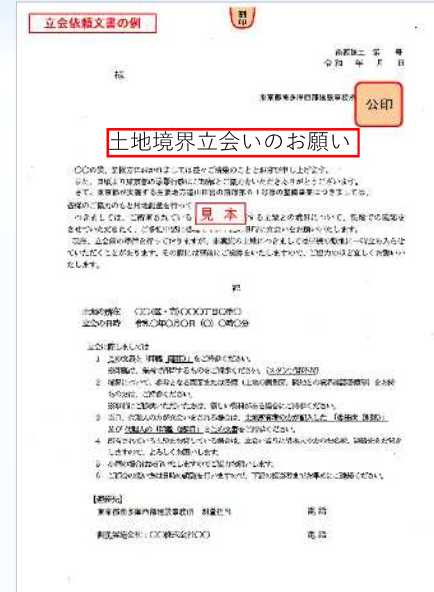
「土地境界立会いのお願い」の通知状を郵送させていただきます。

通知状の立会日時は、まことに恐縮ながら、東京都にて設定させていただきます。

ご都合のつかない場合には、個別にご連絡いただければ、立会日時を調整させていただきます

参考となる図面又は書類をお持ちの方は、ご持参ください。

代理人の方が立ち会う場合は、委任状をご持参ください。



53

■立会証明書



※境界立会後、土地所有者の方と、隣接する土地所有者の皆様が、土地境界について異存なく了承していただきましたら、「立会証明書」に署名・捺印をお願いいたします。

54

■測量に関するお知らせや対応について

- 測量作業は、東京都が委託した会社が行います。
- 測量作業にあたっては、腕章を着用し、当事務所発行の身分証明書を常に携帯し、測量作業を行います。



- 測量作業を行う際には、事前にお知らせのチラシを配布し、皆様の敷地に立入りをさせていただきます。

※立ち入る際には、必ずお声がけをいたします。
ご協力をお願いいたします。

55

■問い合わせ先


◆東京都 南多摩西部建設事務所 工事課

所在地 〒192-0046 東京都八王子市明神町三丁目19番2号
八王子合同庁舎7階

○事業に関すること TEL：042-643-2632

○測量に関すること TEL：042-643-2662

皆様のご理解とご協力をお願いいたします

 東京都南多摩西部建設事務所