

玉堤二丁目 近隣の皆様へ

# 河川管理施設建築計画のお知らせ（ご案内）

（谷沢川分水路放流側管理棟の建築について）

平素より、東京都の河川事業にご理解とご協力をいただきありがとうございます。  
現在、東京都建設局では、台風や集中豪雨による水害に対する安全性の向上を目指して、谷沢川分水路の整備を進めております。

その一環として、施設を管理するための建物（放流側管理棟）の建設を予定しております。  
つきましては、「世田谷区風景づくり条例」に従い、建築計画についてお知らせいたします。

## 建物（棟）の概要

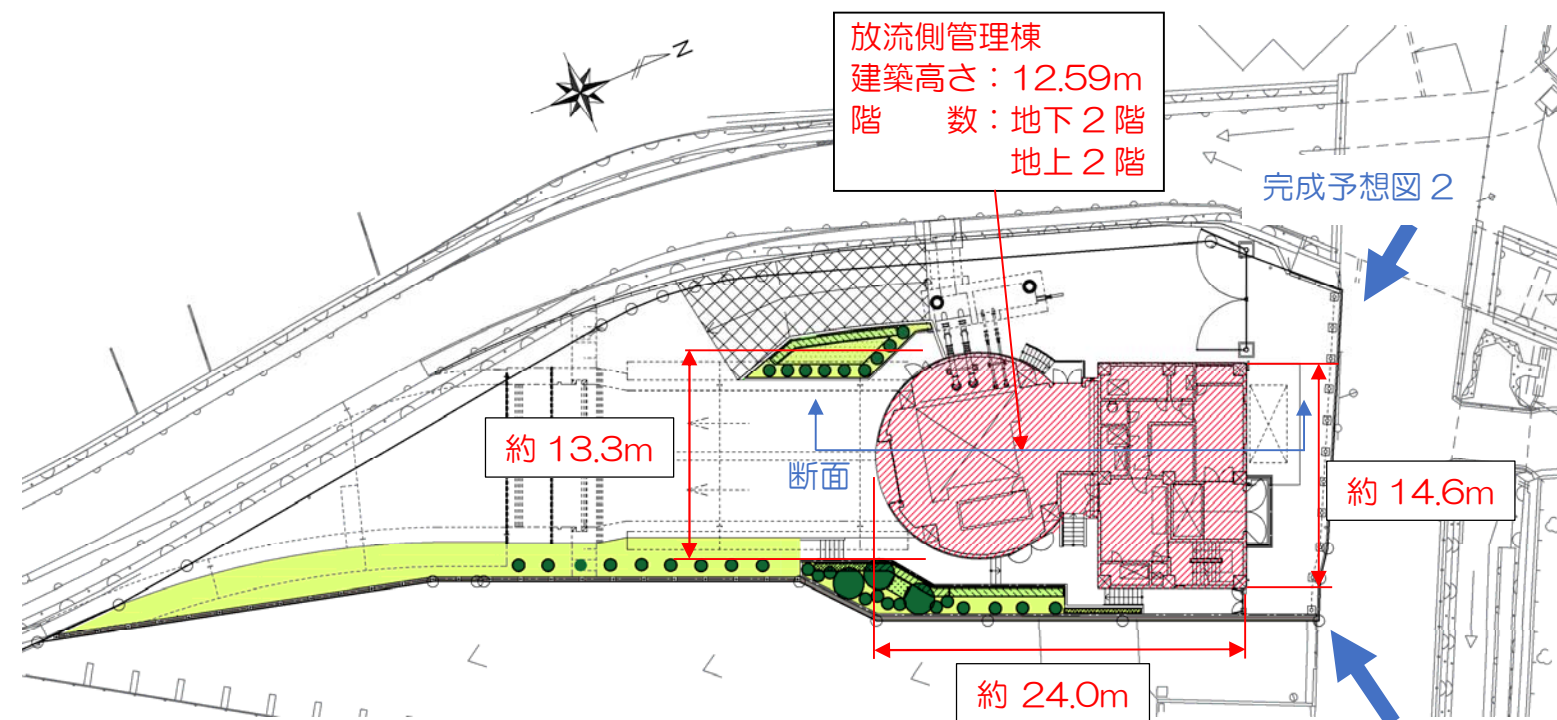
- ・施設名称：谷沢川分水路放流側管理棟
- ・建設予定地：世田谷区玉堤二丁目
- ・景観計画区域区分：風景づくり重点区域 水と緑の風景軸
- ・行為の種別：新築
- ・用途：河川管理施設
- ・用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ・敷地面積：1,322.81㎡
- ・建築面積：297.07㎡
- ・延べ面積：757.49㎡
- ・高さ：建築の高さ12.59m
- ・階数：地下2階、地上2階
- ・構造：鉄筋コンクリート造

工事期間（予定）：令和5（2023）年8月頃～令和7（2025）年3月

（工事内容：基礎（立坑）工事・トンネル工事・建築工事等）

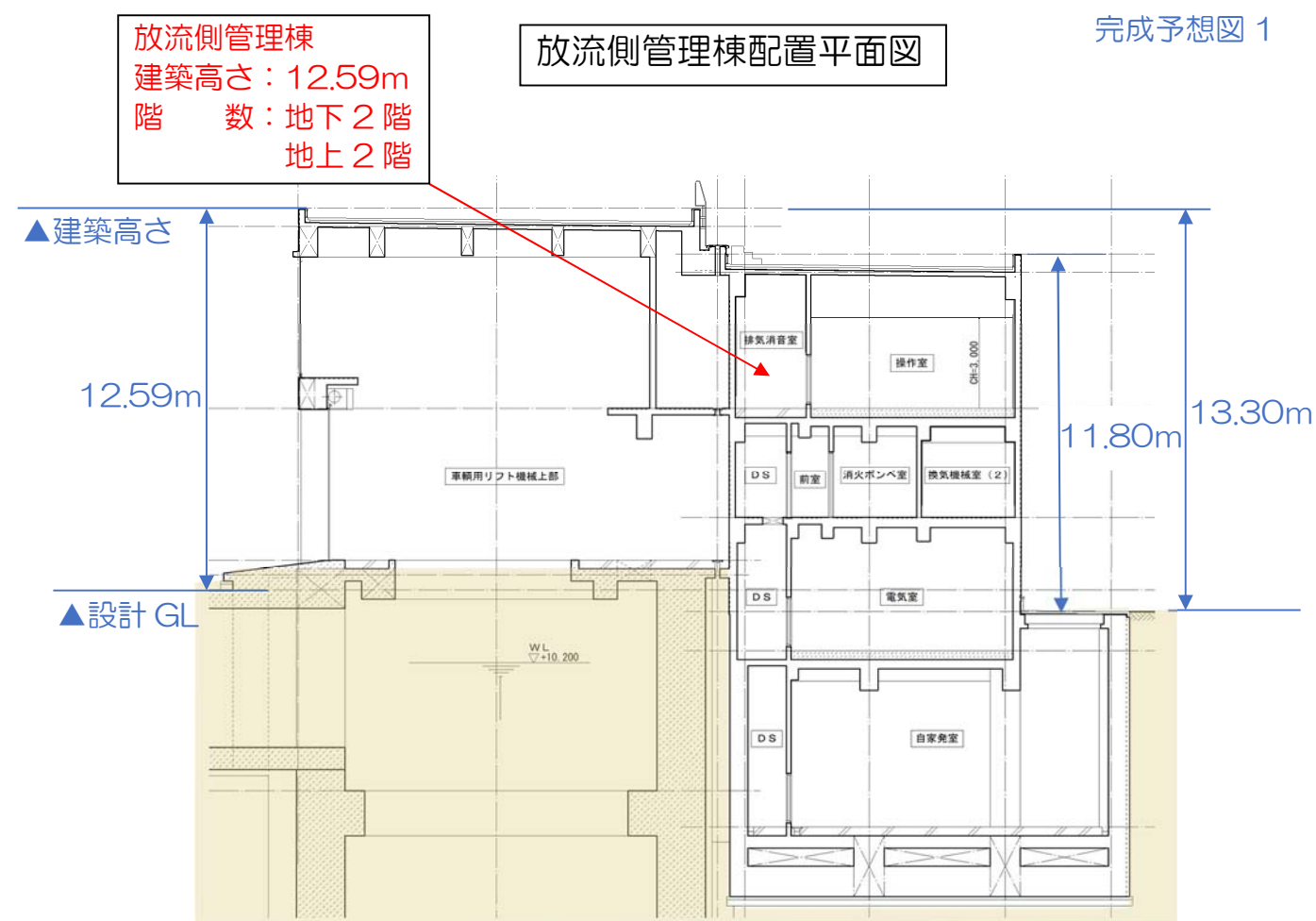


放流側管理棟建設予定地案内図



完成予想図 2

完成予想図 1



放流側管理棟配置断面図





放流側管理棟完成予想図1

【風景づくりに関する配慮事項の概要】

- 川や樹木、低層の住宅に隣接している敷地のため、建物はなるべく高さを抑えました。外壁は自然と調和するように落ち着いた色にすることによって、周囲の街並みに調和するようにしました。
- 河川側の低層の住宅地に圧迫感を与えないために、敷地内でなるべく川から離れた場所に、建物を配置しました。

※完成予想図は最新の計画を元に描いたものですが、今後、多少の変更も予想されます。将来の姿を保証するものではありません。

本建築計画に関してご不明な点がございましたら、下記①または②の方法にて11/2(水) 12:00までにご連絡ください。

- ① 同封しました用紙に記入していただき、現地に設置するポストに投函してください。
- ② 東京都第二建設事務所工事第二課へメールにて提出してください。なお、メールに記載する内容は同封した用紙に記載する内容と同様としてください。

アドレス：[S0171620@section.metro.tokyo.jp](mailto:S0171620@section.metro.tokyo.jp)

皆様から頂いた、お問い合わせ内容及び回答の概要については、後日、東京都第二建設事務所のホームページに掲載いたします。また、紙面でお問い合わせいただいた方については、お問い合わせ内容及び回答の概要を郵便にてお送りいたします。

ホームページ URL: <https://www.kensetsu.metro.tokyo.lg.jp/jimusho/niken/shingikai.html>

(担当) 東京都 第二建設事務所 工事第二課 谷沢川分水路整備担当 たつざわ 立澤、うちかわ 内川

(TEL) 03-3774-0390

〒140-0005 東京都品川区広町二丁目1番36号品川総合庁舎8階



放流側管理棟完成予想図2