

東京都西部公園緑地事務所建替工事 基本計画説明会

第1回 令和3年3月27日（土）

第2回 令和3年3月29日（月）

東京都建設局総務部用度課

<<< お 願 い >>>

- 本日の説明会の内容を正確に残すために、録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全ての説明が終了した後にお受けします。

敷地概要

- 所在地 地名地番 東京都武蔵野市御殿山1丁目3273番2の一部
住居表示 東京都武蔵野御殿山一丁目17番59号
- 敷地面積 5,308.94 m²
- 用途地域等 第一種住居地域 建蔽率60%、容積率200%
第2種高度地区
- 日影規制 日影規制については、後ほど詳細にご説明します。

基本計画の概要①

■概要説明

東京都西部公園緑地事務所は築53年が経過し、建物設備の劣化が進行しているため、建替工事を行います。

■建替計画概要

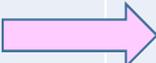
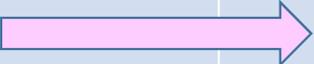
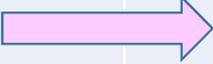
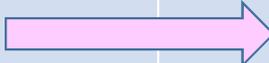
- ・ 敷地面積：5,308.94m²
- ・ 建築面積：1,284.58m²
- ・ 延床面積：2,046.03m²

- ・ 建替前の建物：昭和42年建築 2階建事務所（鉄筋コンクリート造）
会議室、入札室、倉庫、作業所、詰所、公舎、車庫

- ・ 建替後の建物：①庁舎棟（2階建、鉄筋コンクリート造）
②車庫棟（2階建、鉄筋コンクリート造）
③駐輪場（平屋、鉄骨造）

基本計画の概要②

工事スケジュール

		令和4年				令和5年				令和6年				令和7年				令和8年							
		春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬	春	夏	秋	冬				
I 期	西エリア（付属棟）解体																								
	新庁舎棟建築																								
解体	東エリア（旧庁舎）解体																								
II 期	車庫棟・駐輪場建築 外構整備																								

※現時点での計画であり、埋蔵文化財の有無や契約不調等の予期せぬ事情により、今後変更する場合があります。ご了承ください。



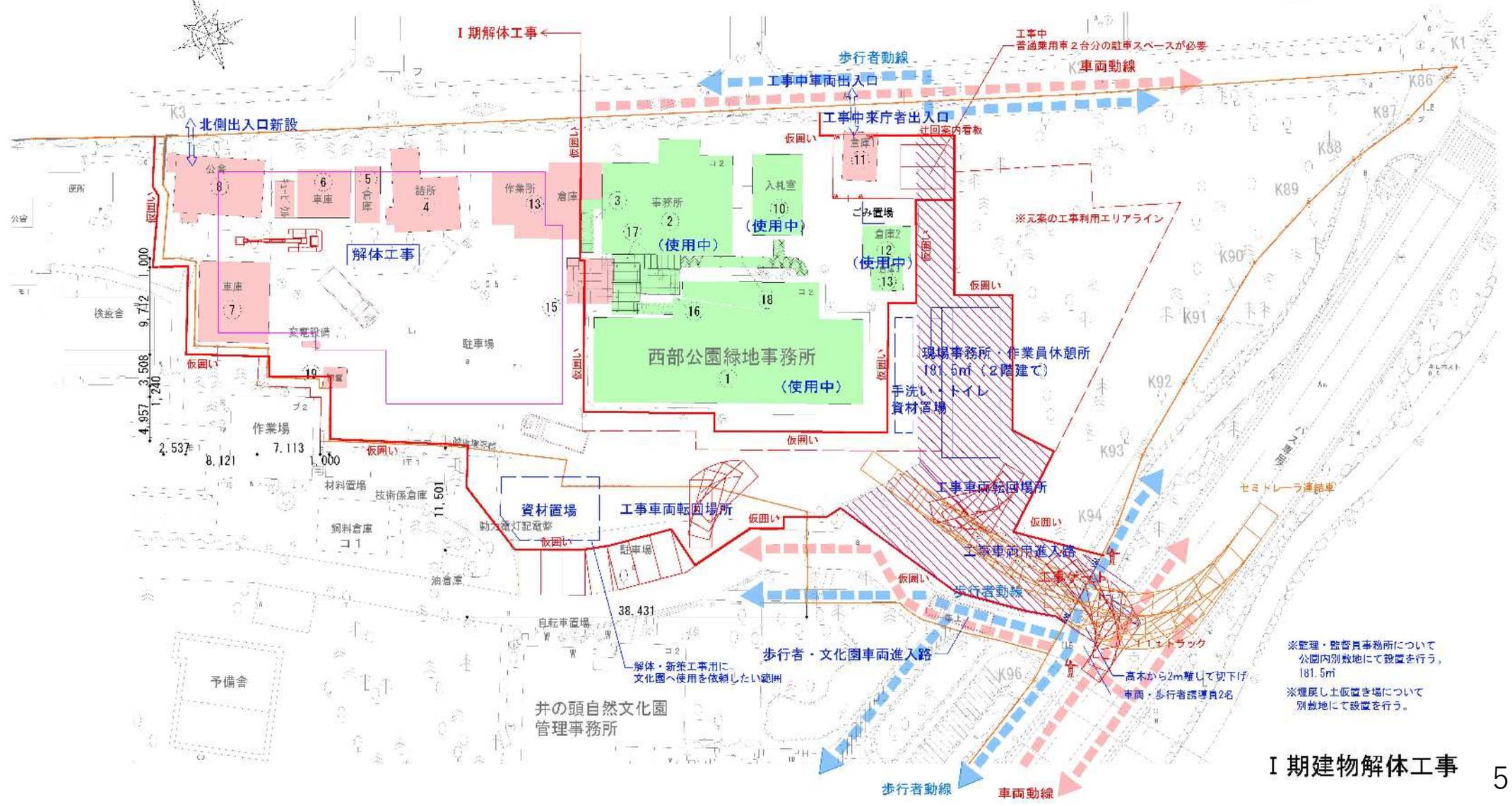
工事中敷地として整備が必要な範囲

車両動線

解体建物

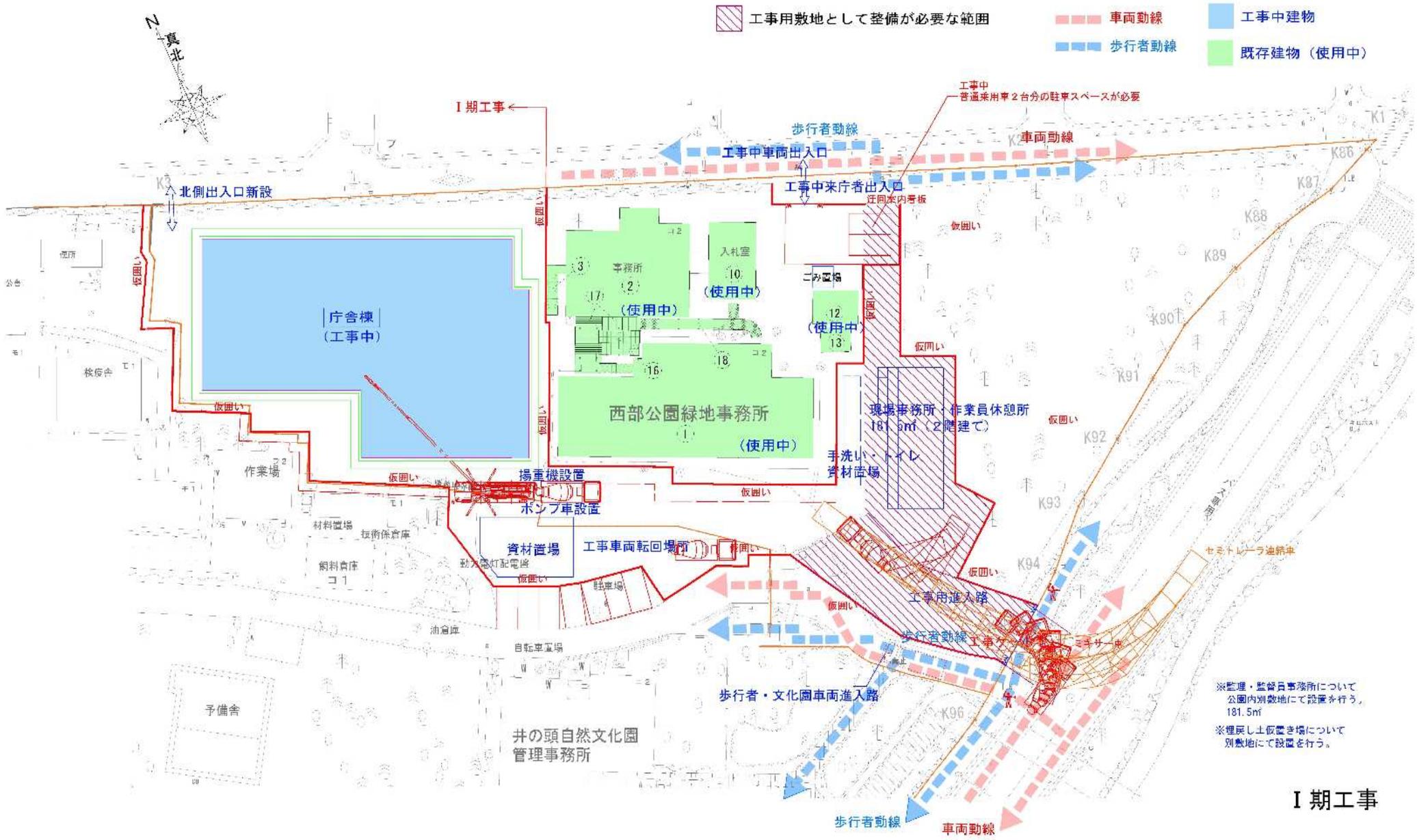
歩行者動線

既存建物（使用中）



※整理・監督員事務所について
公園内別敷地にて設置を行う。
181.5m²
※埋戻し土仮置き場について
別敷地にて設置を行う。

I 期建物解体工事



工所用敷地として整備が必要な範囲

車両動線

工事中建物

歩行者動線

既存建物 (使用中)

I 期工事

工事中
普通乗用車 2 台分の駐車スペースが必要

北側出入口新設

歩行者動線

車両動線

工事中車両出入口

工事中来庁者出入口

任意室内看板

倉舎棟
(工事中)

事務所
(使用中)

入札室
(使用中)

西部公園緑地事務所
(使用中)

現場事務所・作業員休憩所
181.5㎡ (2 階建て)

手洗い・トイレ
資材置場

揚重機設置

ポンプ車設置

資材置場

工事車両転回場

工事用進入路

歩行者動線

歩行者・文化園車両進入路

歩行者動線

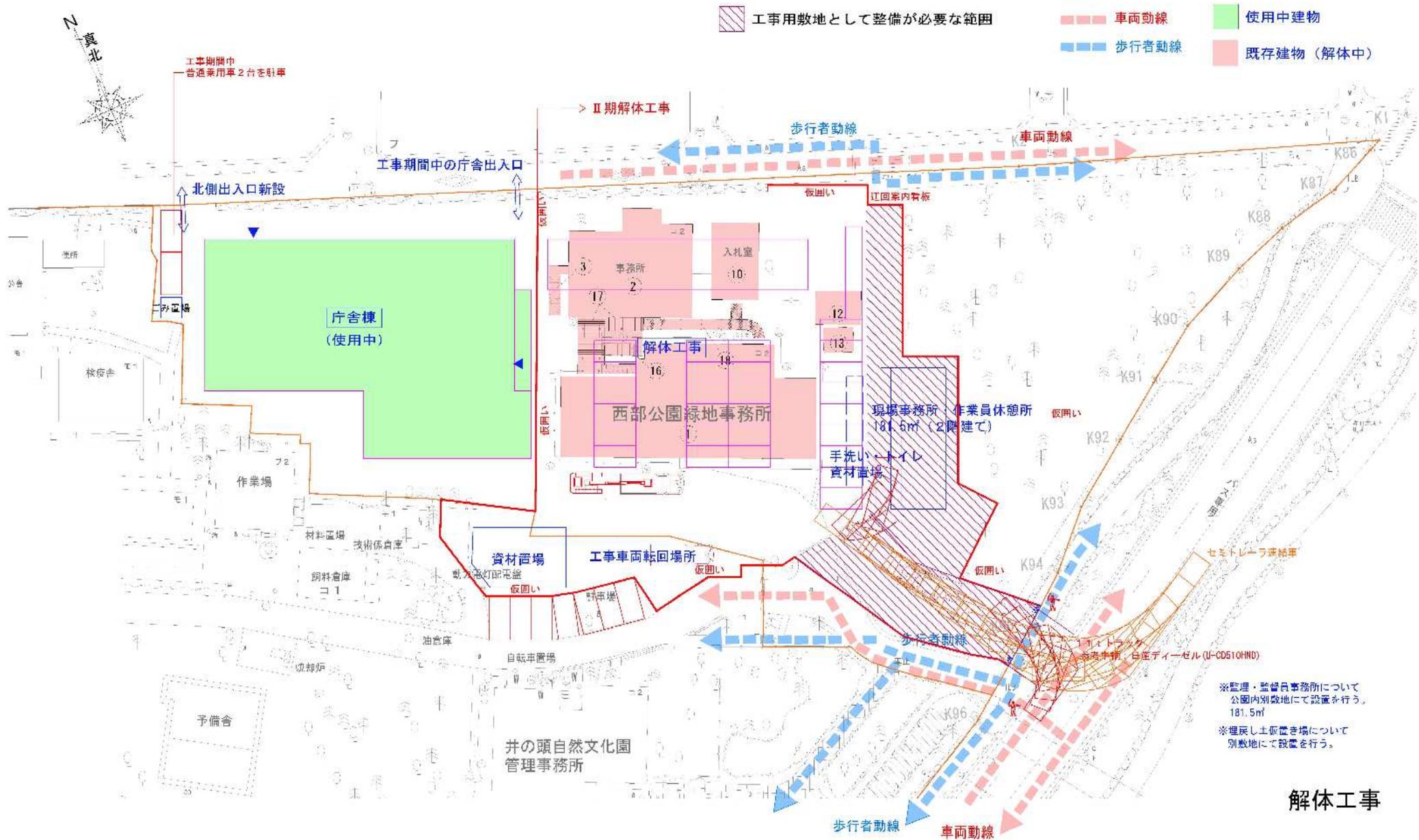
車両動線

※監理・監督員事務所について
公園内別敷地にて設置を行う。
181.5㎡

※埋戻し土仮置き場について
別敷地にて設置を行う。

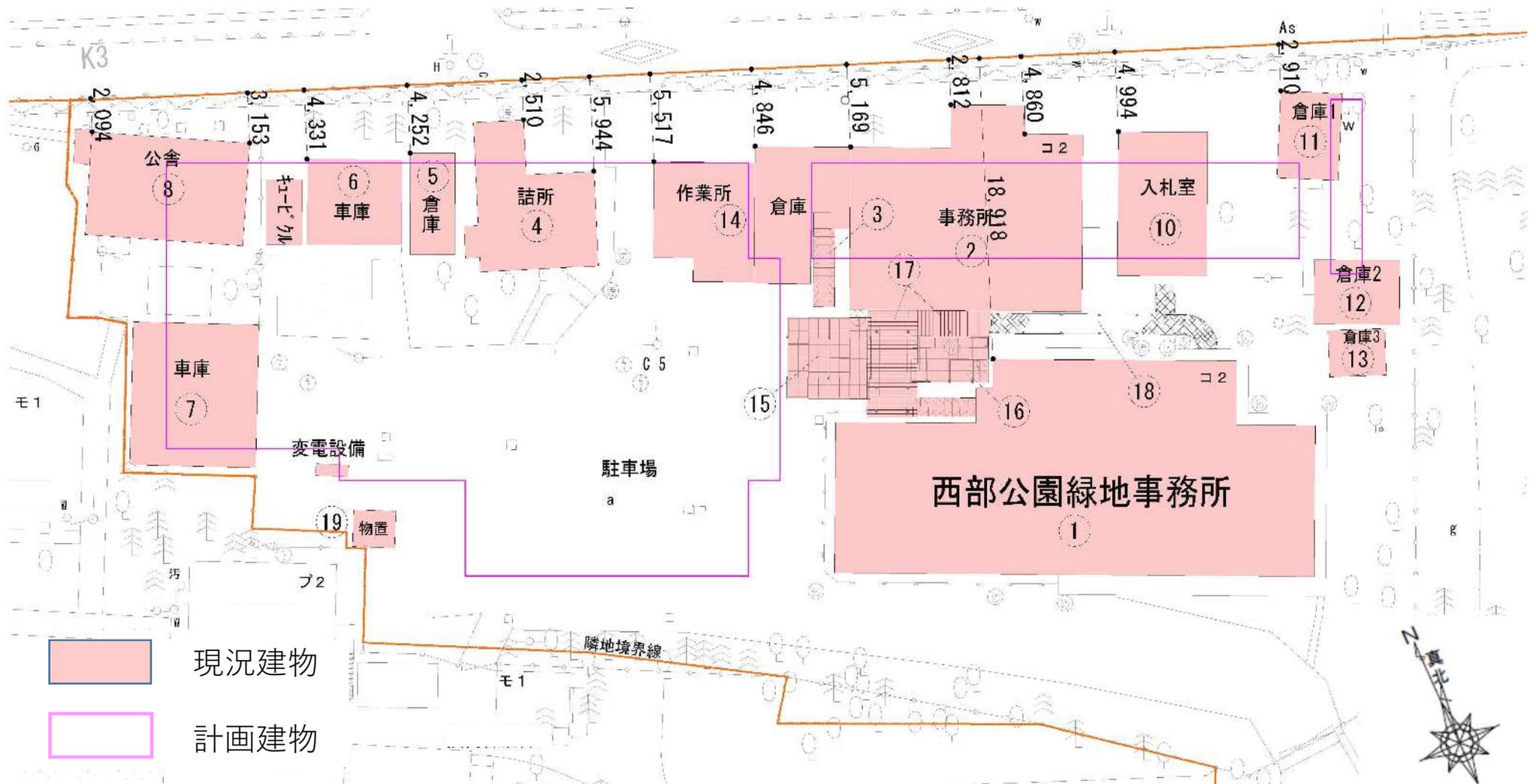
井の頭自然文化園
管理事務所

I 期工事

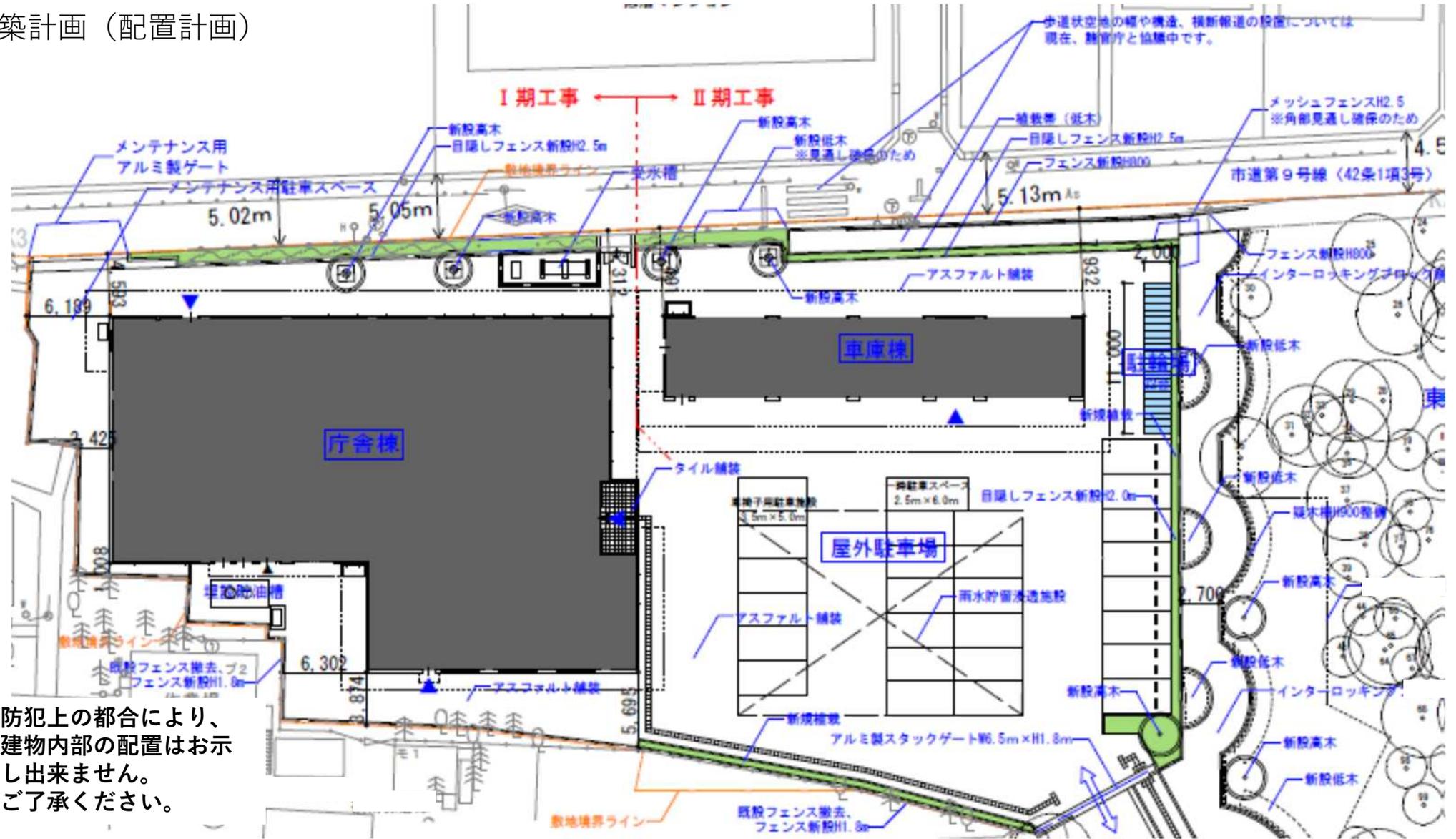


解体工事

建築計画（現況配置図）

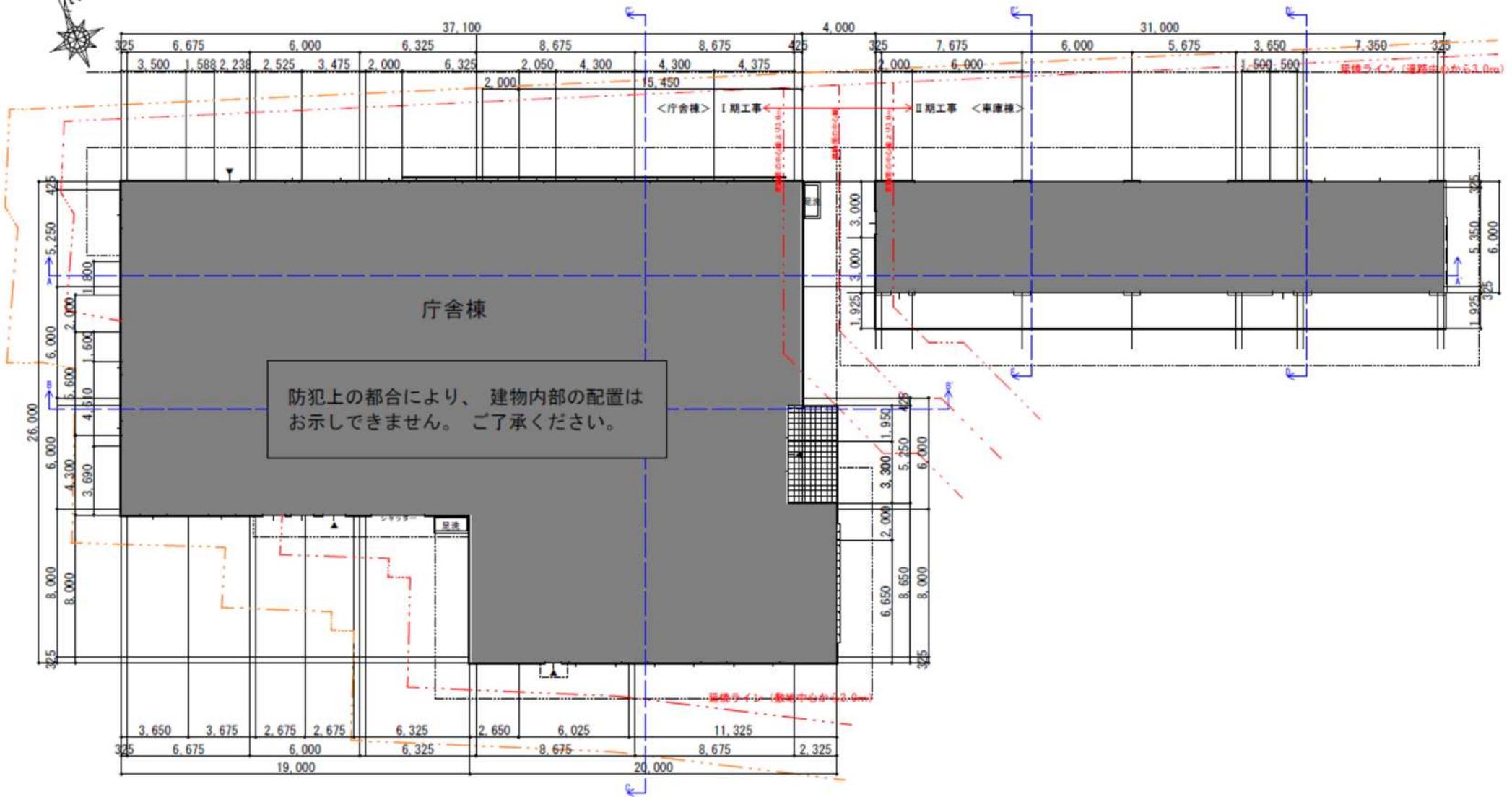


建築計画（配置計画）



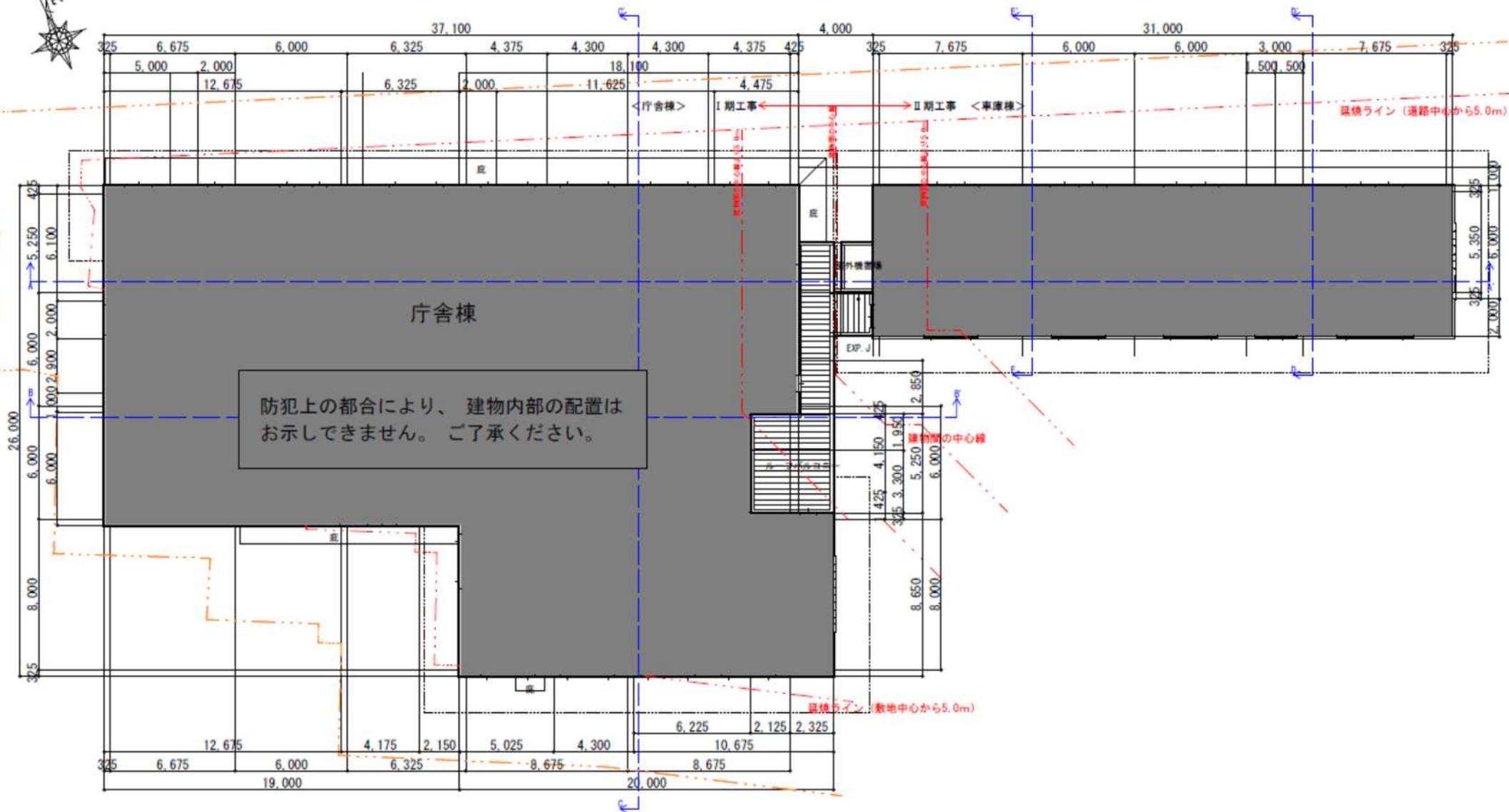
防犯上の都合により、
建物内部の配置は
お示し出来ません。
ご了承ください。

1階平面図





2階平面図



建築計画（立面図①）



庁舎棟・車庫棟北側立面図



庁舎棟・車庫棟南側立面図

仕上	マンセル値	凡例	仕上	マンセル値	凡例	仕上	マンセル値
屋根・外断り：エコーカルバリアム葺	1.9B05.1/2.3	① アルミサッシ	5B	⑧ 日曬しルーバー	ブラックシート巻き	5VR5.2	
外断り：ウレタン断熱板	N6.7	② ガラス ※北面窓は低鉄ガラス(セツガラス)	5H.1				
断り：外断り断熱材	10YR8/1.5	③ スチール系手摺(防錆処理あり)	5.7				
1層外断り：防水断熱材E	10YR8/1.5	④ 窓枠 複層複断りビニル窓(PP)カラー25.5	N6.7				
1層外断り：防水断熱材E	10YR5.1	⑤ 窓枠 ステンレス鋼Q 50mm H	5.8				
断り：断り断熱材	N8	⑥ E×P.ルーフ等(ステンレス)	5.8				
ボーター：一般仕様、断り断熱材E	N5.7	⑦ 屋上機用断り(防錆処理あり)	5.8				
断り：断り断熱材E	N8	⑧ 断り断り 断り断り	N6.7				

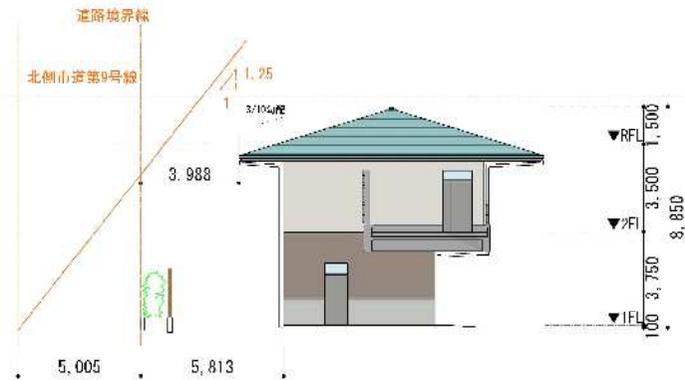
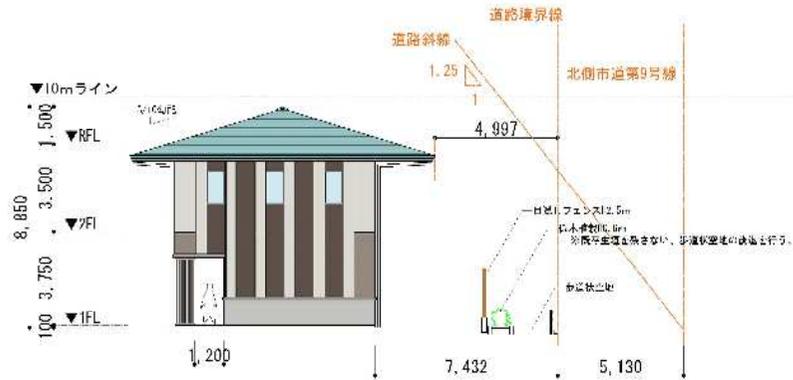
※現時点での計画であり、今後変更する場合があります。
ご了承ください。

建築計画 (立面図②)



庁舎棟東側立面図

庁舎棟西側立面図



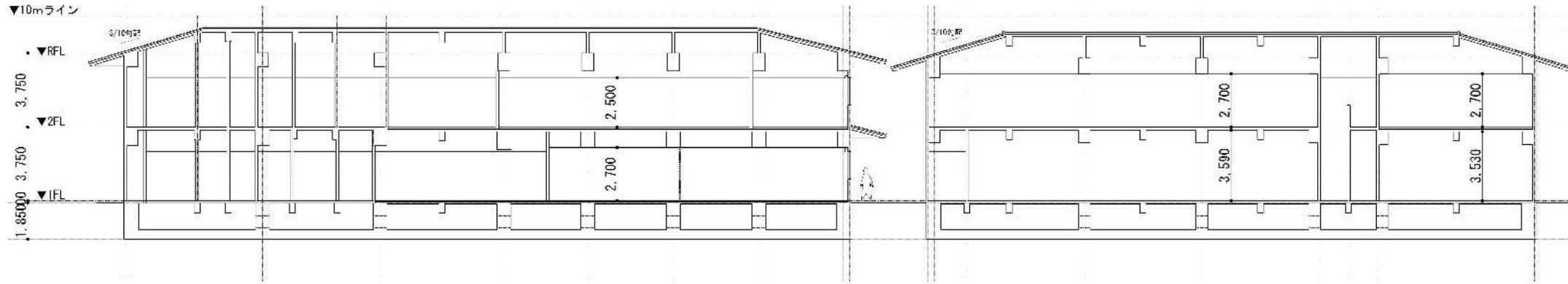
車庫棟東側立面図

車庫棟西側立面図

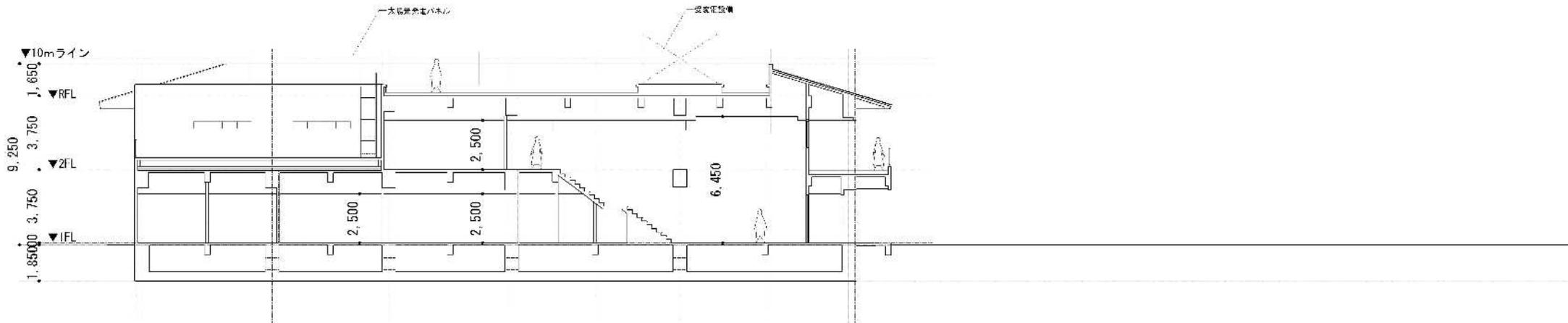
仕上	マンセル値	凡 例	仕上	マンセル値	凡 例	仕上	マンセル値
屋根・外壁面：カラーガルバリウム鋼板	1.0060/1.2.3	① アルミサッシ	N8	② 目隠しルーバー	アルミ製シート巻き	N7/N5/7	
内装材：ウレタンフォーム断水	N6.7	③ ガラス	※北側面は遮熱ガラス（メガラス）	5B7/1			
軒先：外装品付付	10YR6/1.5	④ スチール製平肉付溶接溶接溶接	N7				
2階外壁：清水瓦葺屋根付付	10YR6/1.5	⑤ 断熱：保温断熱材（VET）付付付付	N6.7				
1階外壁：清水瓦葺屋根付付	10YR6/1	⑥ 断熱：ステンレス付付付付付付	N8				
柱・梁：清水瓦葺屋根付付	N8	⑦ E×P、付付付付付付付付	N8				
ポーラー・付付付付付付付付付付	N6.7	⑧ コニクリ断熱材（深層断熱付付付付）	N8				
基礎・付付付付付付付付付付	N8	⑨ 断熱付付付付付付付付	N6.7				

※現時点での計画であり、今後変更する場合があります。ご了承ください。

建築計画 (断面図①)

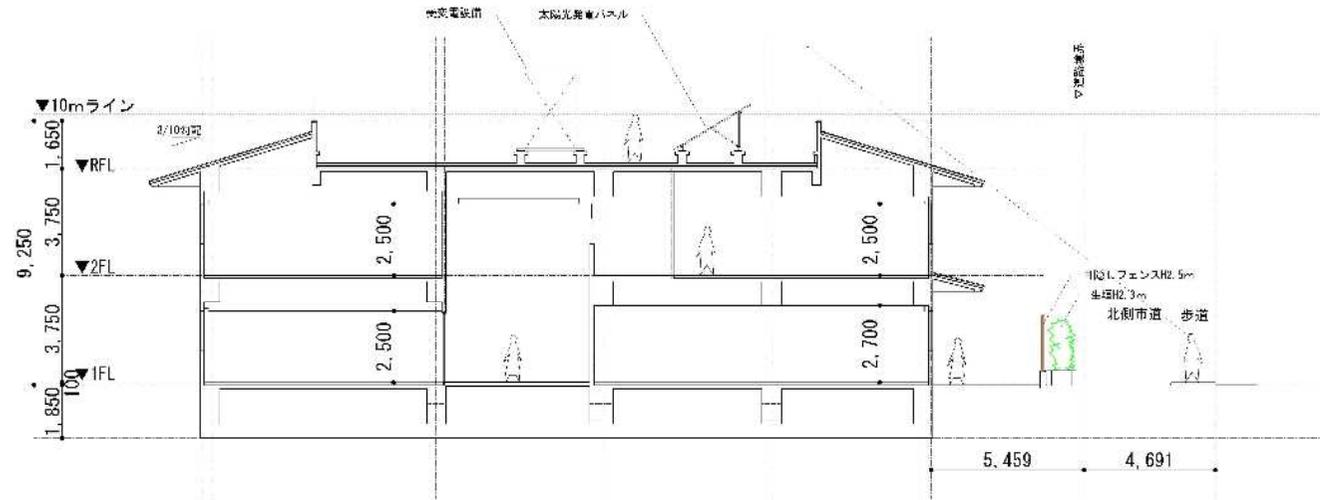


A-A' 断面図 (庁舎棟～車庫棟)

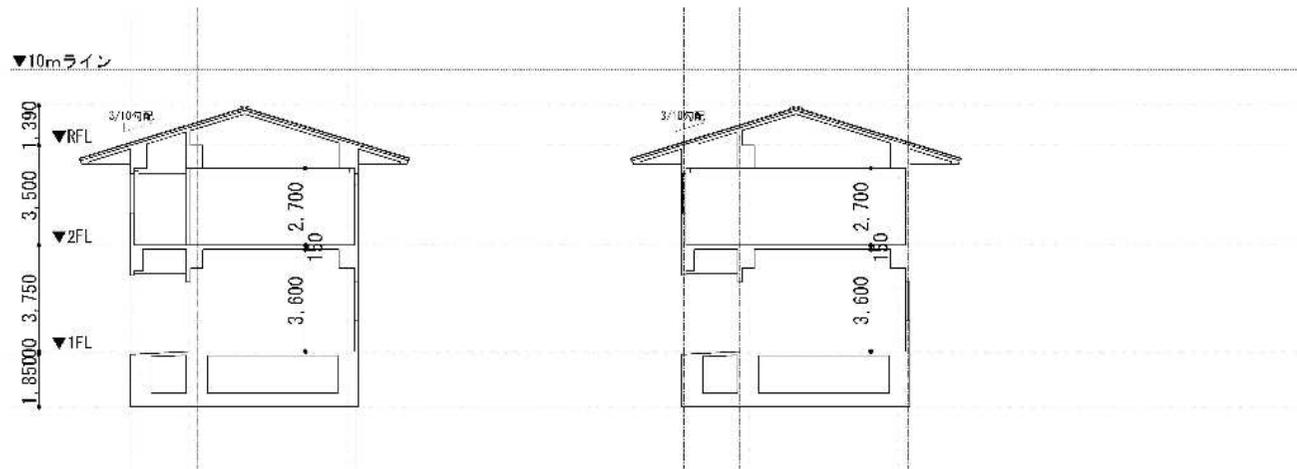


B-B' 断面図 (庁舎棟～車庫棟)

建築計画 (断面図②)



G-C' 断面図 (庁舎棟)

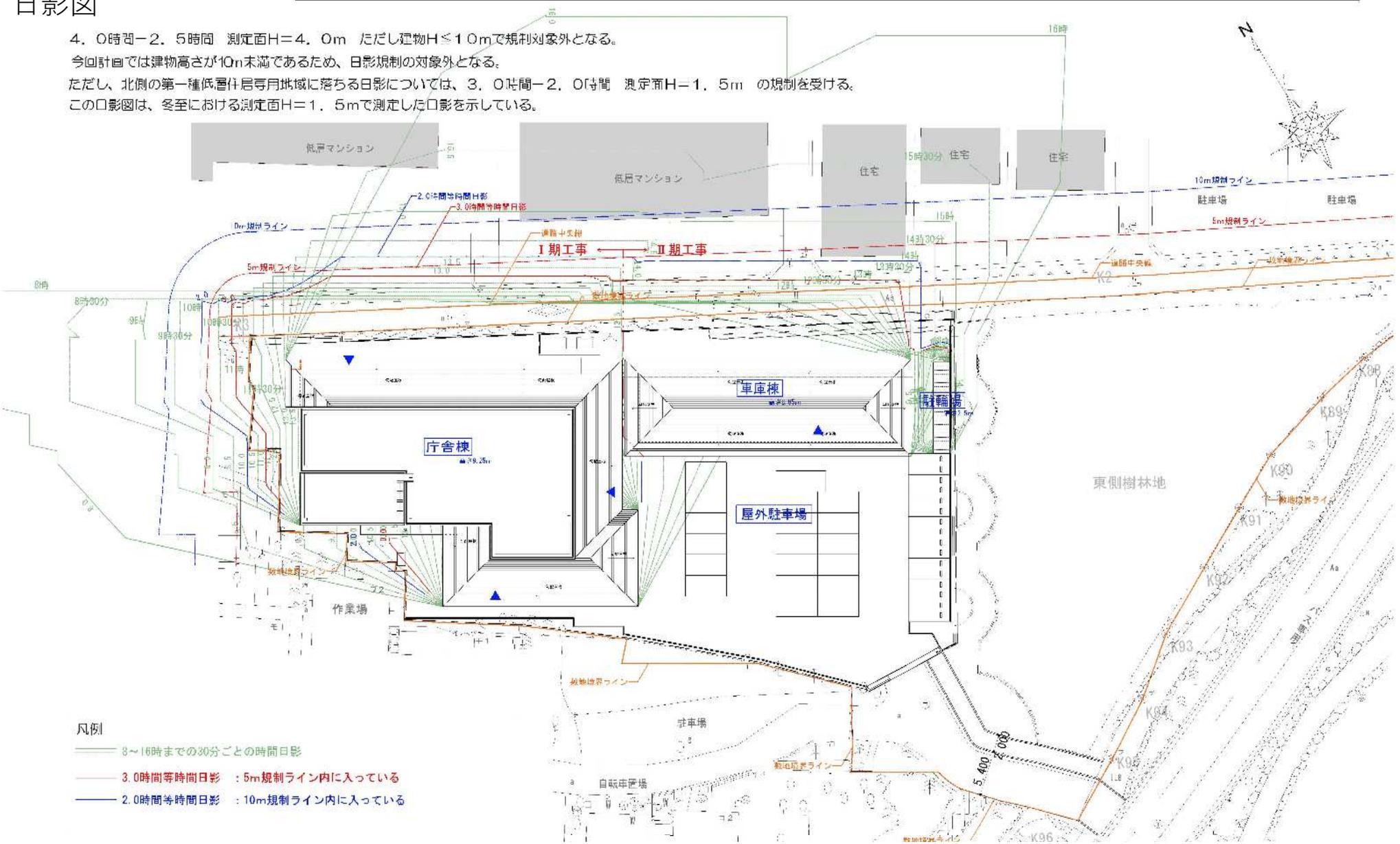


E-E' 断面図 (庁舎棟)

D-D' 断面図 (庁舎棟)

日影図

4. 0時間-2.5時間 測定面H=4.0m ただし建物H≤1.0mで規制対象外となる。
 今回計画では建物高さが10m未満であるため、日影規制の対象外となる。
 ただし、北側の第一種低層住居専用地域に落ちる日影については、3.0時間-2.0時間 測定面H=1.5m の規制を受ける。
 この日影図は、冬至における測定面H=1.5mで測定した日影を示している。

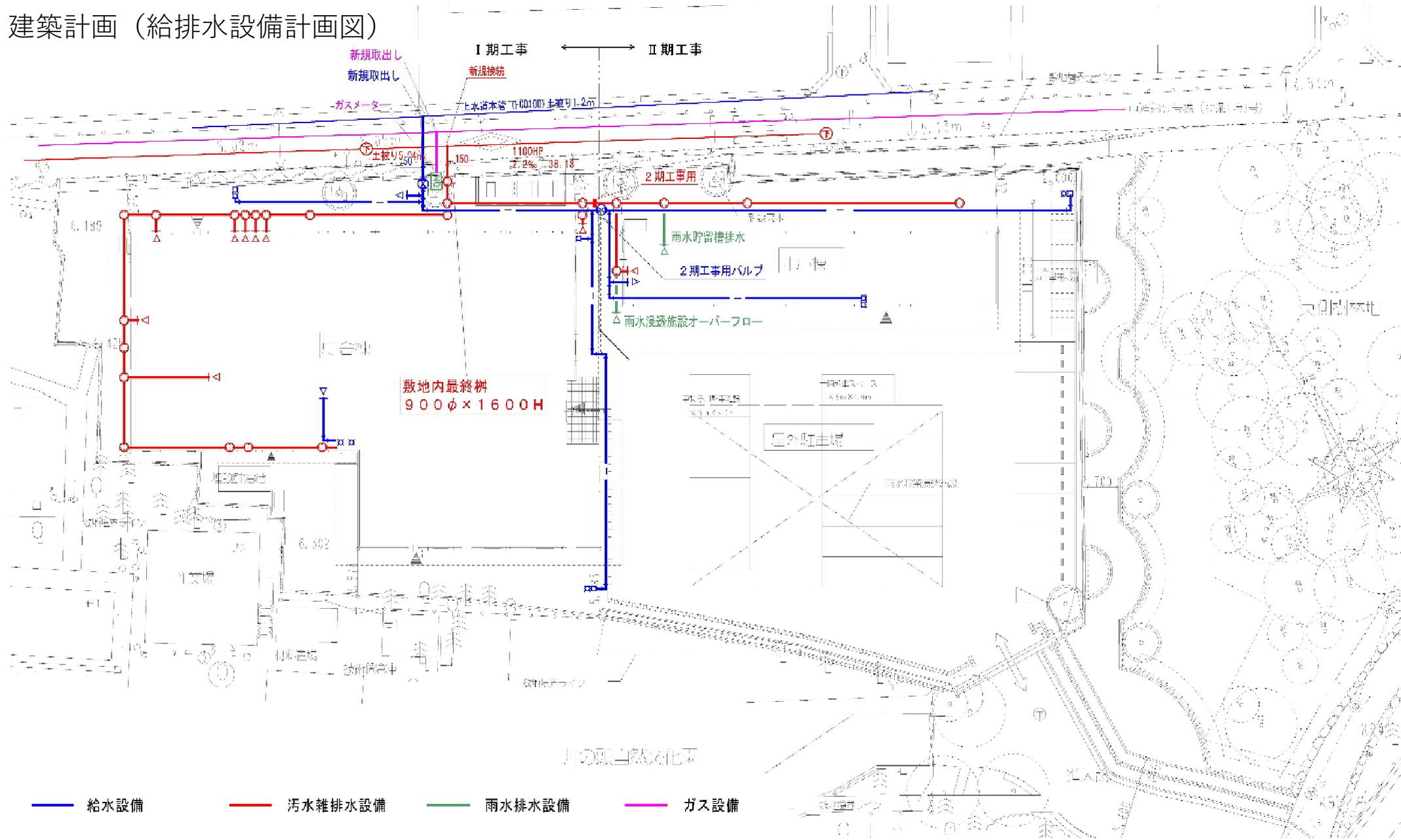


- 凡例
- 8～16時までの30分ごとの時間日影
 - 3.0時間等時間日影 : 5m規制ラインに入っている
 - 2.0時間等時間日影 : 10m規制ラインに入っている

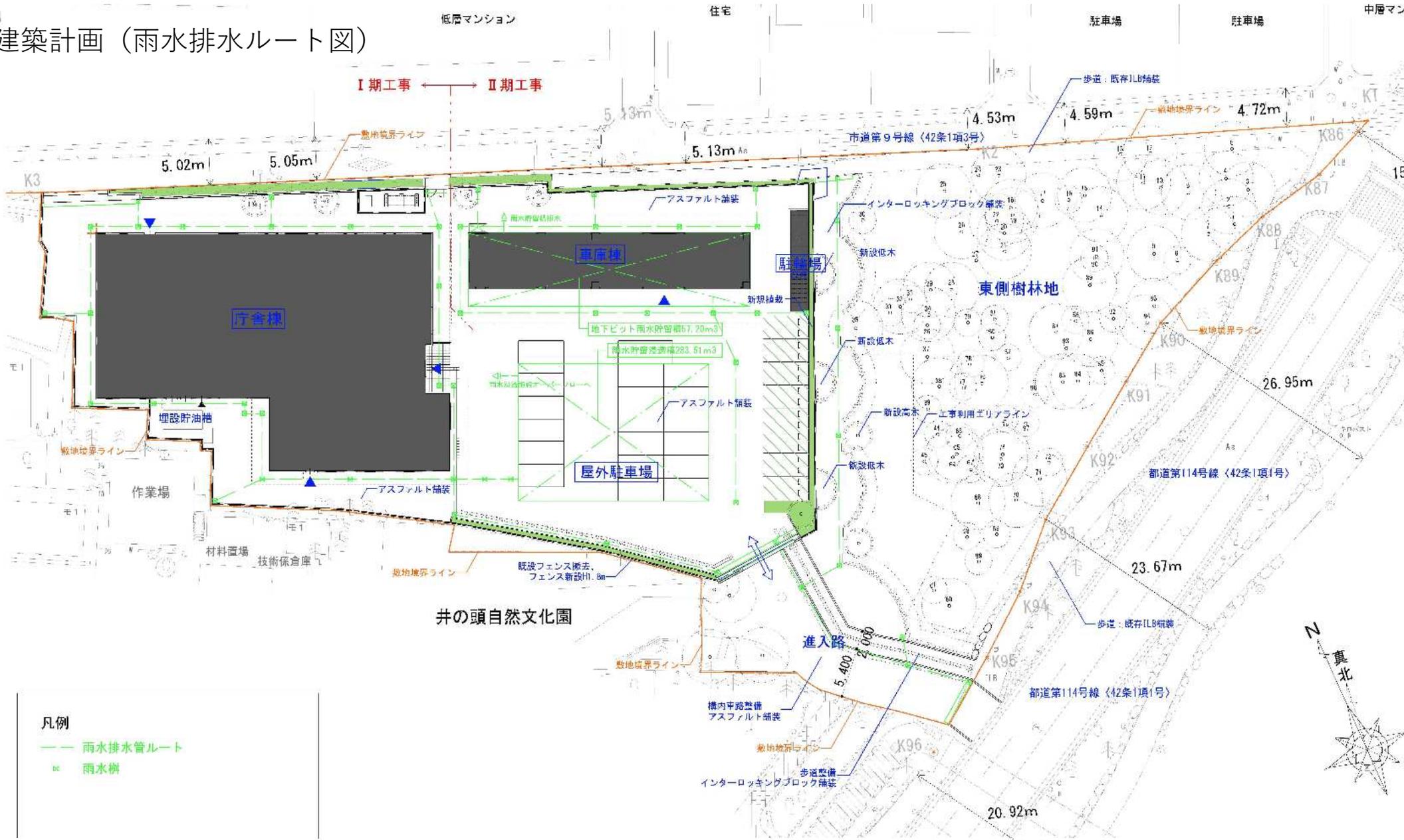
建築計画（緑化計画図）



建築計画（給排水設備計画図）

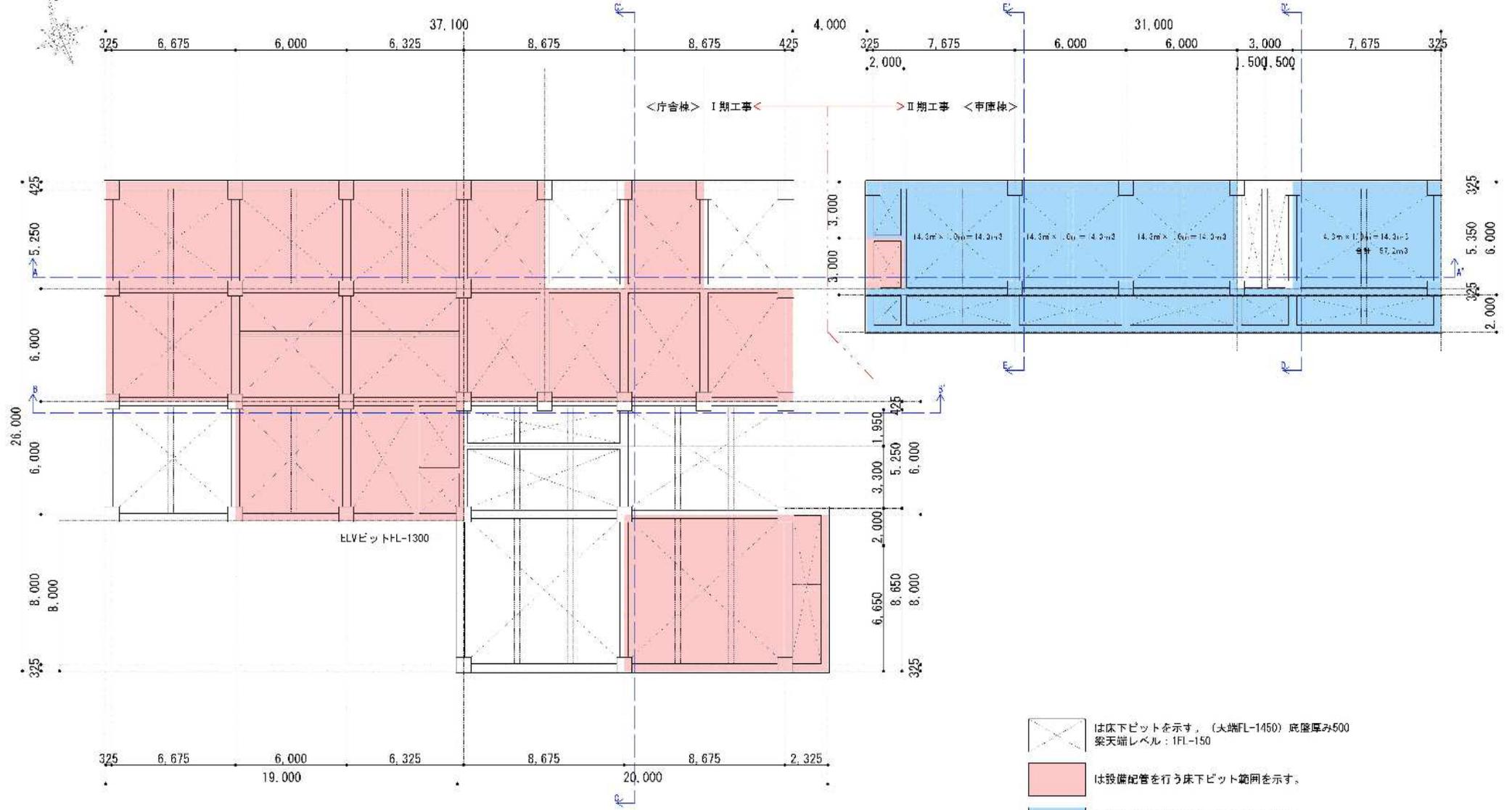


建築計画（雨水排水ルート図）





建築計画 (地下ピット伏図)

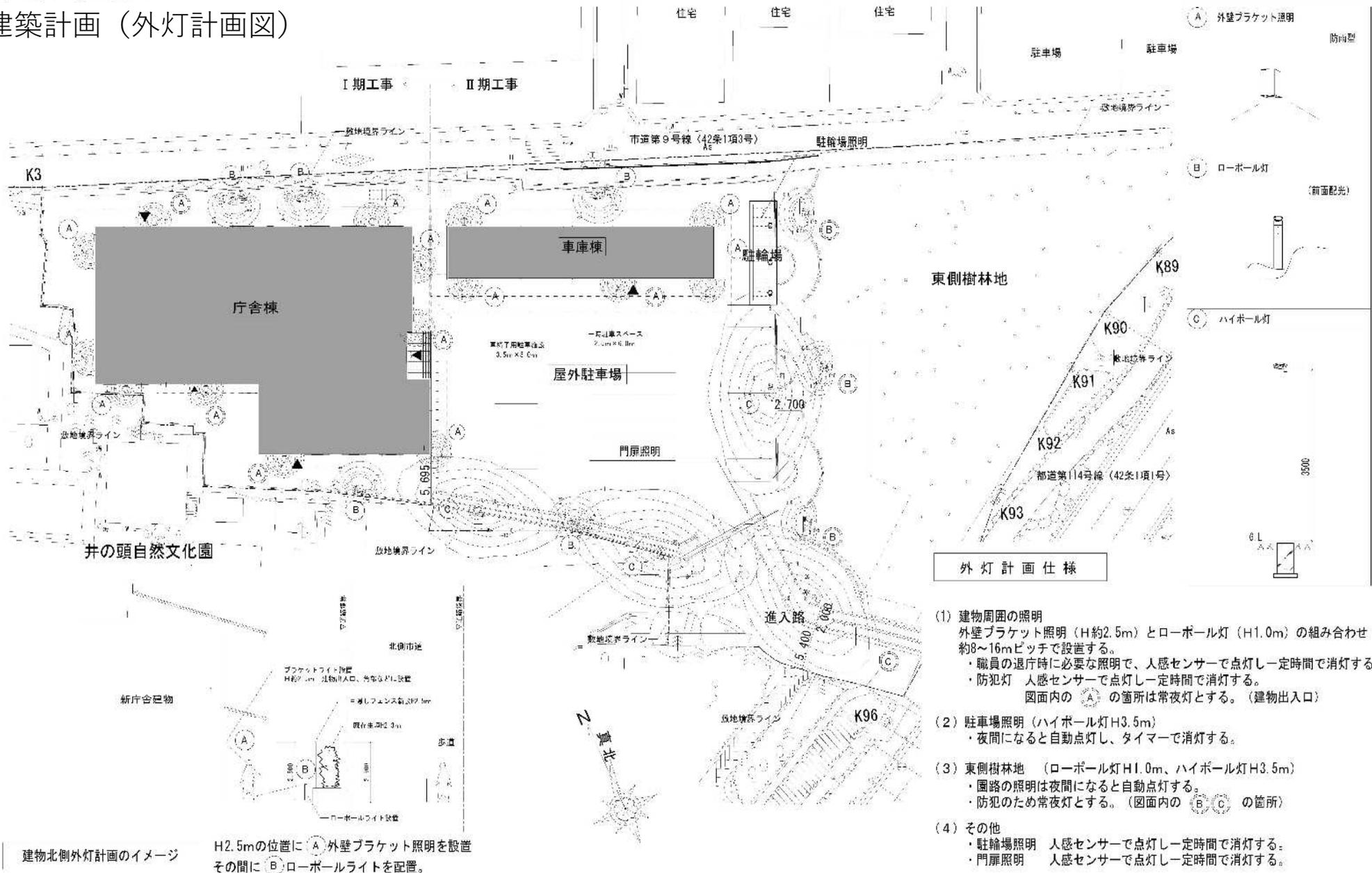


<庁舎棟> I期工事 <II期工事> <市庁棟>

ELVピットFL-1300

-  は床下ピットを示す。(大端FL-1450) 底層厚み500
築天端レベル: 1FL-150
-  は設備配管を行う床下ピット範囲を示す。
-  は雨水貯留を行う床下ピット範囲を示す。
内部は床壁天井共に下地処理の上、建築系防水材塗とする。

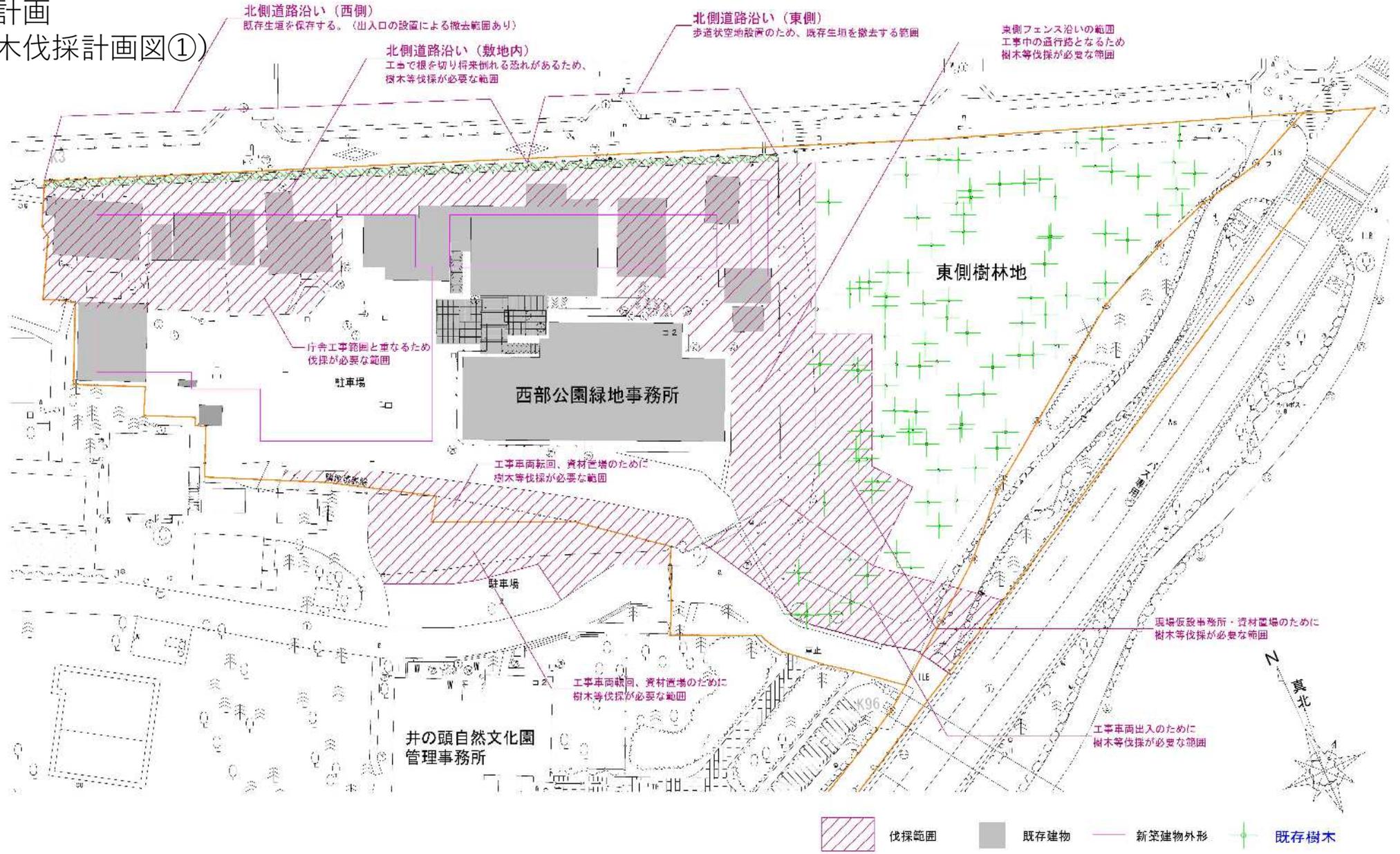
建築計画（外灯計画図）



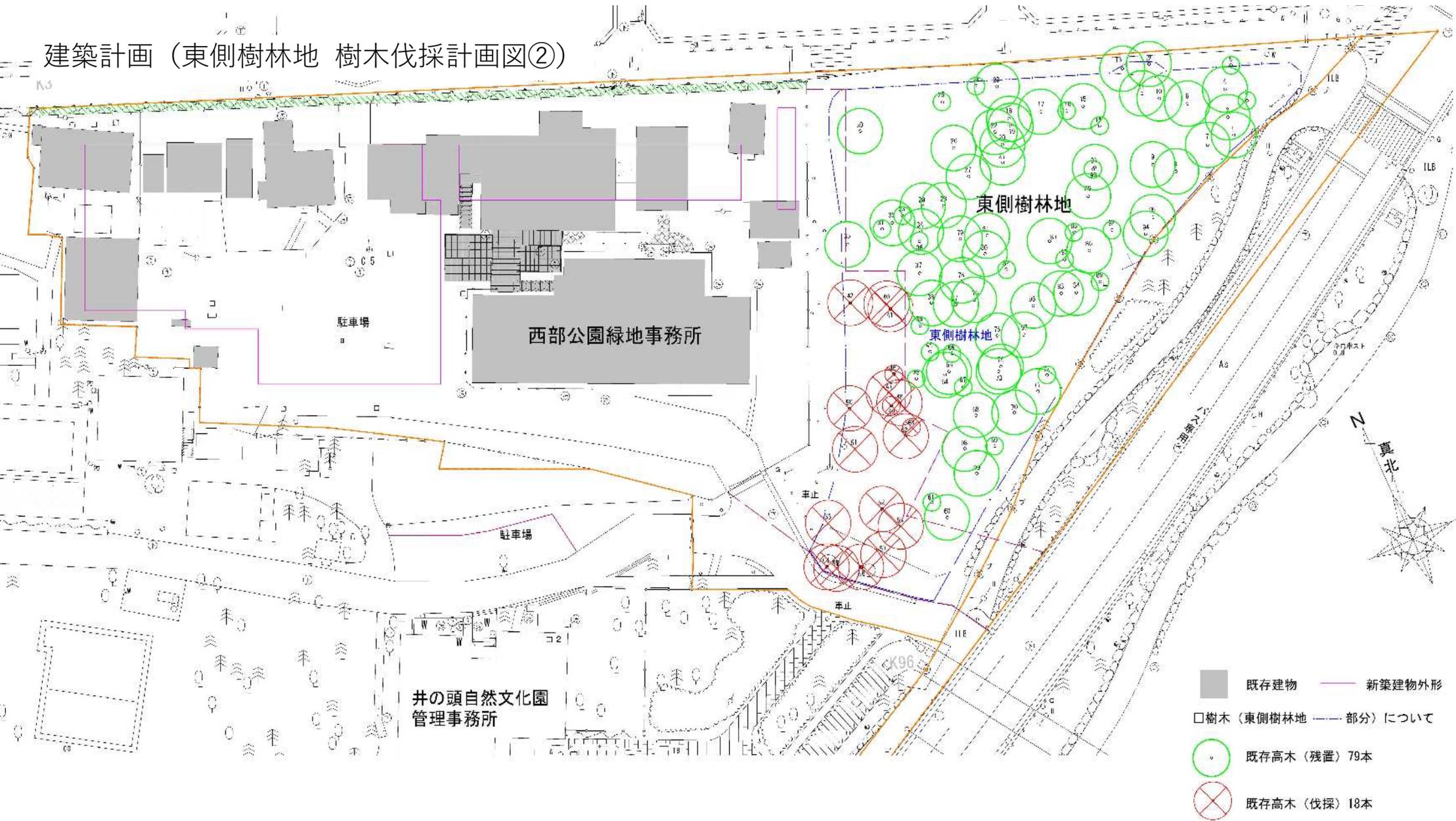
建物北側外灯計画のイメージ

H2.5mの位置に **A** 外壁ブラケット照明を設置
その間に **B** ローボールライトを配置。

建築計画 (樹木伐採計画図①)



建築計画（東側樹林地 樹木伐採計画図②）



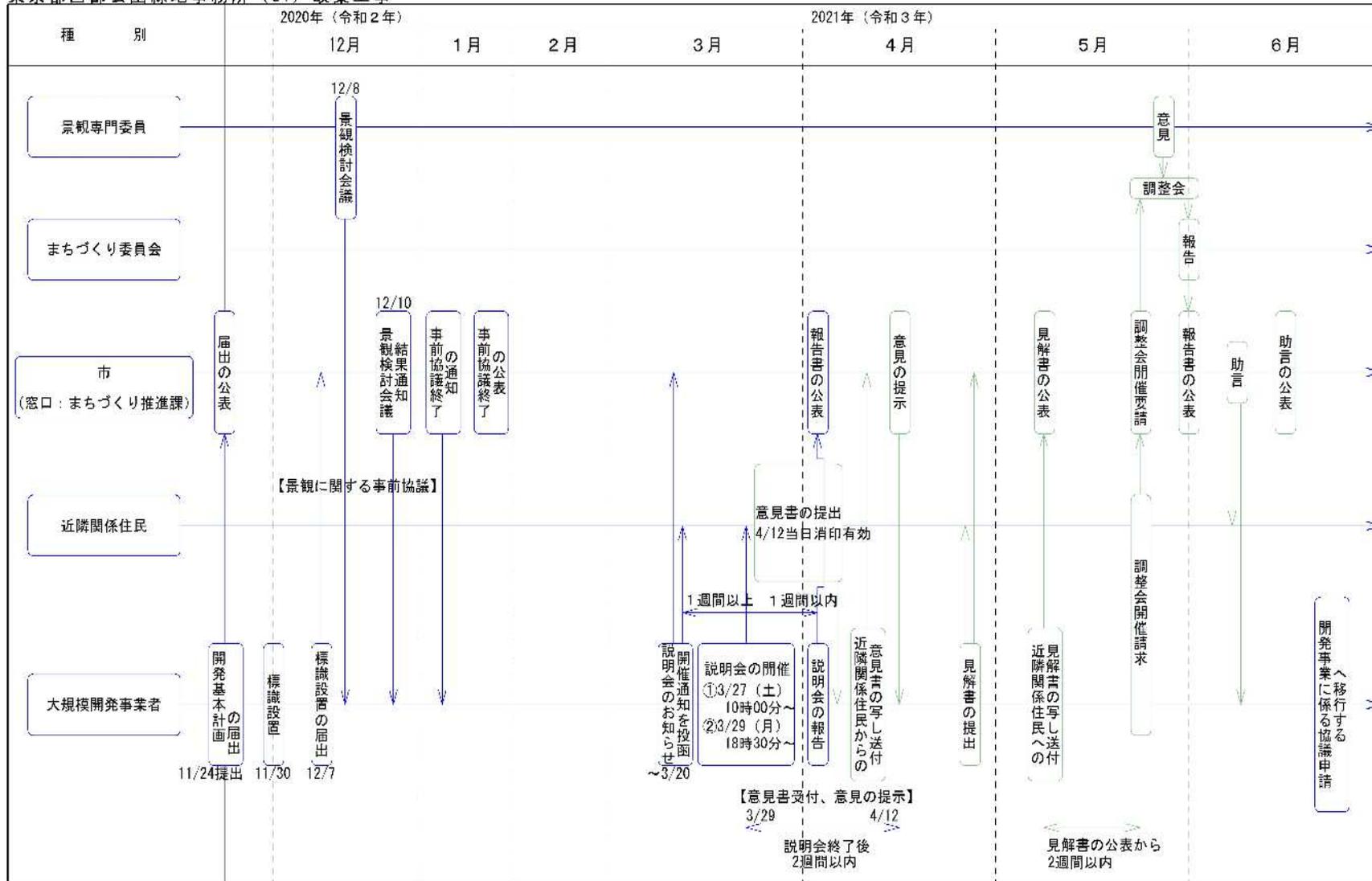
建築物外観・周辺環境



※現時点でのイメージです。今後変更する場合があります。ご了承ください。

武蔵野市まちづくり条例 フロー図

東京都西部公園緑地事務所 (31) 改築工事



凡例
 意見書のある場合のフロー