

再評価チェックリスト

1 事業概要

事業の名称	東京都市計画都市高速鉄道事業 西武鉄道新宿線(中井駅～野方駅間)		評価該当要件	事業費増額のため	3回目
実施主体	東京都(建設局)	事業所管部署	道路建設部鉄道関連事業課		
都市計画決定(当初)	平成23年度	事業認可年度(当初)	平成25年度	事業期間: H25年度～H32年度	
都市計画決定(最新)	平成23年度	事業認可年度(最新)	令和2年度	事業期間: H25年度～R8年度	
事業箇所	中野区上高田五丁目～同区野方四丁目	事業規模	評価対象区間延長 2,354m		
事業概要	本事業は、西武鉄道新宿線の中井駅～野方駅付近の約2.4kmにおいて鉄道を地下化することにより、7箇所の踏切を除却し、都市内交通の円滑化を図るとともに、分断された市街地の一体化による都市の活性化を図る事業である。				

2 社会経済情勢等の変化(事業の必要性等に関する視点)

社会経済情勢等の変化 (認可時点から変化がある場合は変化・変更内容欄に記載)	
(ピーク時1時間当たりの踏切遮断時間の変化)	
○踏切名称	
新井薬師前第1号踏切	: 49分(平成26年度) ⇒ 46分(令和元年度)
新井薬師前第2号踏切	: 44分(平成26年度) ⇒ 47分(令和元年度)
沼袋第1号踏切	: 46分(平成26年度) ⇒ 44分(令和元年度)
○関連する他事業等の進捗状況の変化	
・東京都市計画道路事業区画街路中野区画街路第3号線	用地取得中 (平成28年度～令和11年度)
・東京都市計画道路事業区画街路中野区画街路第4号線	用地取得中 (平成29年度～令和7年度)
・東京都市計画道路事業幹線街路補助線街路第220号線	用地取得中 (平成27年度～令和11年度)

3 事業の投資効果(事業の必要性等に関する視点)

定量的効果 B/C	1.5		
現在価値化総便益額(B)	1,525.1億円	現在価値化総費用額	1,046.4億円
移動時間短縮便益	1,375.6億円	連続立体交差事業費	860.2億円
走行経費減少便益	136.1億円	関連道路整備費	183.7億円
交通事故減少便益	13.3億円	維持管理費	2.5億円
定性的効果	<ul style="list-style-type: none"> 交通渋滞の解消、歩行者・自転車の回遊性及びバスの定時性の向上 上部空間の活用による都市機能の向上 市街地分断の解消 緊急車両のアクセシビリティの向上 通学路の安全性確保 自動車交通の円滑化による環境負荷の軽減 都市防災機能の向上 関連事業の誘発 		

4 事業の進捗状況(事業の必要性等に関する視点)

事業費の執行状況 (R4年度末時点)			
	用地費	工事費	合計
全体事業費	9,955百万円	111,957百万円	121,912百万円
執行済額	9,869百万円	45,354百万円	55,223百万円
(執行率)	99.1%	40.5%	45.3%
用地取得状況 (R4年度末時点)			
取得予定面積(A)	既取得面積(B)		用地取得率(B/A)
5,366㎡	5,245㎡		97.7%
一定期間を要した背景、地元の理解・協力の状況			
地元の理解・協力の状況はおおむね良好である。			
事業の進捗状況・残事業の内容			
用地については約98%取得している。 工事については軌道仮受工事や土留め工事等の仮設工事及び掘削工事を実施している。			

5 事業の進捗の見込みの視点

事業の実施のめど、進捗の見通し等
用地については、早期の取得及び更地化を目指す。 工事については、取付部、駅部において残りの仮設工事及び掘削工事を実施し、完了後、本体工事を進める。

6 コスト縮減や代替案立案等の可能性の視点

コスト縮減や代替案立案等の可能性
(事業手法、施設規模等の見直しの可能性)
本事業を事業化するにあたり、鉄道の立体化を高架式、地下式等によって行う場合や、道路を単独で立体化する場合など、複数案で比較検討を行った結果、現在の構造形式及び事業手法を選定していることから、代替案立案の可能性は極めて小さい。
その他、日々の事業執行におけるコスト縮減等の取組み
・沼袋駅の配線を2面4線から2面3線としたダイヤ改正を実施し、工事数量の削減に取り組んだ。 ・今後の地下化工事にあたって、コスト削減の可能性を検討していく。

7 対応方針(原案)

総合評価	踏切の除却により、交通渋滞や踏切事故の解消及び鉄道による地域分断の解消を図るためには必要不可欠な事業であり、着実に事業を進めていく必要がある。
対応方針(原案)	継続 中止の場合は、事業効果を発現できないだけでなく、構築した構造物の撤去、国の補助金並びに鉄道事業者及び地元自治体の負担金の返還等の新たな費用が発生する。さらに、踏切の除却を強く望む地元住民等の期待に応えられなくなるなど、中止による影響は多大。